

ELŐTERJESZTÉS

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 29. napján tartandó rendes, nyílt ülésére**

**Tárgy: A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2024. évre vonatkozó éves beszámolója és
2025. évi üzleti terve**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi Munkaterve összeállításakor úgy határozott, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2024. évre vonatkozó éves beszámolóját és 2025. évi üzleti tervét a 2025. április 29-i rendes ülésének keretében kívánja megtárgyalni.

Troján Borbála, a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetője elkészítette a Társaság 2024. évre vonatkozó éves beszámolóját, melyhez csatolta a Felügyelő Bizottság véleményét tartalmazó jegyzőkönyvet, valamint a könyvvizsgálói jelentést. Mindezen dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik.

A 2025. évi üzleti terve elkészítésére, tekintettel az április hónapban történt vezetőváltásra, ügyvezető asszony 30 napos haladékokat kért.

A Munkaterv szerint a beszámolót véleményezi a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

***A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2024. évre vonatkozó éves
beszámolójának megtárgyalása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete taggyűlési jogkörében megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2024. évre vonatkozó éves beszámolóját elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Troján Borbála ügyvezető

Határidő: azonnal

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

***A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2024. évre vonatkozó éves
beszámolójának megtárgyalása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete taggyűlési jogkörében megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2024. évre vonatkozó éves beszámolóját nem fogadja el, azt a következő szempontok figyelembe vételével rendeli el átdozni:

.....
.....

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Troján Borbála ügyvezető

Határidő: az átdolgozott beszámoló képviselő-testület elé terjesztésére: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Tótkomlós, 2025. április 23.



Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést készítette: Benkő Anita igazgatási ügyintéző

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző

14435450 8299 113 04

Statisztikai számjel

04-09-008390

Cégjegyzék szám

Komlós Településszolgáltatási Kft.

a vállalkozás megnevezése

5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2024. évi
Egyszerűsített éves beszámoló
Éves zárómérleg

2024.01.01 - 2024.12.31.

Keltezés: Tótkomlós, 2025.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

14435450 8299 113 04

Statisztikai számjel

04-09-008390

Cégjegyzék szám

1 1

Komlós Településszolgáltatási Kft.

5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2.

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

Időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31.

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	326 038		315 306
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	326 038		315 306
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	31 487		40 827
10.	I. KÉSZLETEK	395		230
11.	II. KÖVETELÉSEK	16 048		16 474
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	15 044		24 123
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	9 920		382
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	367 445		356 515

Keltetés: Tótkomlós, 2025.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

14435450 8299 113 04

Statisztikai számjel

04-09-008390

Cégjegyzék szám

1 2

Komlós Településszolgáltatási Kft.

5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2.

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)**

Időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31.

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	13 515		5 848
20.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK	23 800		23 800
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-9 554		-14 321
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	1 035		1 035
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-4 766		-7 666
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	55 033		60 373
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	55 033		60 373
35.	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	298 897		290 294
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	367 445		356 515

Keltezés: Tótkomlós, 2025.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

14435450 8299 113 04

Statisztikai számjel

04-09-008390

Cégjegyzék szám

3 1

Komlós Településszolgáltatási Kft.

5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2.

Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31.

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	65 816		72 958
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	89 238		97 008
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	64 056		60 831
V.	Személyi jellegű ráfordítások	76 306		95 686
VI.	Értékcsökkenési leírás	11 210		12 702
VII.	Egyéb ráfordítások	4 257		2 748
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V-VI.-VII.)	-775		-2 001
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1 143		503
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	94		122
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	1 049		381
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	274		-1 620
X.	Adófizetési kötelezettség	5 040		6 046
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	-4 766		-7 666

Keltezés: Tótkomlós, 2025.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Komlós Településszolgáltatási Kft.
5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2.
2024. évi Egyszerűsített éves beszámolójának
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

1. A gazdálkodó bemutatása

- Székhely: 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2.
- Telephely:
- Adószám: 14435450-2-04
- Cégjegyzékszám: 04-09-008390
- KSH szám: 14435450 8299 113 04
- beszámoló aláírására jogosult: Troján Borbála
- Internetes honlap címe: Nincs.
(ha a beszámolót a honlapon is közzéteszi)
- Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
- Alapítás, alakulás időpontja: 2008.06.30.
- Könyvvizsgáló és nyilv.szám: Nincs könyvvizsgálati kötelezettségünk.
- A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős:
Kárász Etelka Mária, nyilvántartási száma: 153411
- Tevékenységi kör: 8299 Egyéb kiegészítő szolgáltatás

2. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer, annak főbb jellemzői

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit és egyszerűsített éves beszámolót készít.

A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az ún. mérlegyszerű elrendezéssel.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg.

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegfordulónapját követő 3. hónap utolsó napja, esetünkben az üzleti évet követő év március 31. napja

2.1. Az alkalmazott értékelési eljárások

Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték.

A saját termelésű készleteket a még várhatóan felmerülő költségekkel és a kalkulált haszonnal csökkentett eladási áron értékeljük. A még várhatóan felmerülő költségeket a teljesítési fok alapján arányosítással határozzuk meg.

A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

2.2. Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el, évente egyszer az eszköz bruttó értéke alapján, lineáris leírással.

A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

2.3. Az előző üzleti évtől eltérő eljárásokból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása

2024. év végén - a tulajdonossal egyeztetve - a téli szezonra nem zártuk be a fürdőt, folyamatosan üzemelünk.

Vagyoni, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatás

Gazdaságossági számításokat végeztünk, és a tulajdonos önkormányzat támogatásával és egyetértésével maradt nyitva a fürdő a téli időszakra.

2.4. A törvény tételes előírásaitól való eltérés esetén (a megbízható és valós kép bemutatása érdekében) az eltérések és azok hatásainak bemutatása (eszköz-forrás-eredmény)

Társaságunk 2024-ben nem tért el a törvény előírásaitól.

Pénzügyi helyzet:

Nemleges.

3. A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, jellege

2024-ben kivételes nagyságú bevételt nem realizáltunk, és ilyen jellegű költségünk illetve ráfordításunk sem volt.

4. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása, évenkénti megbontásban

Társaságunknál ellenőrzés nem volt.

5. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege és a nevükben vállalt garanciák

A vezető tisztségviselőknek, a felügyelőbizottság tagjainak előleget és kölcsönt nem folyósítottunk, nevükben garanciát nem vállaltunk.

6. Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek bemutatása (ha azok lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg)

Társaságunknak nincsenek kapcsolt felei.

7. Anya illetve a leányvállalattal szembeni követelések illetve kötelezettségek

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban

Társaságunknak nincs anya-, illetve leány vállalata.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

8. Azon kötelezettségeknek a bemutatása amelyeknek a hátralévő futamideje több, mint öt év
Társaságunknak nincs öt évnél hosszabb futamidejű kötelezettsége.

9. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját és formáját)

Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettsége vállalkozásunknak nincs.

10. A visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok
Saját üzletrészt nem vásároltunk vissza.

11. Valós értékelés alkalmazása esetén bemutatandók

11.1. Az általános értékelési eljárásokkal számított piaci érték (jelenérték) esetén alkalmazott feltételek

Valós értékelési eljárást nem alkalmazunk.

11.2. A számított piaci érték meghatározásánál figyelembe vett tényezők
Nemleges.

11.3. A valós értékelés értékelési különbözetének nagysága, tárgyévi változása, az eredményben, illetve a saját tőkében elszámolt összeg
Nemleges.

11.4. A pénzügyi instrumentumok csoportjai és valós értékük
Nemleges.

11.5. A származékos ügyletek csoportjai, nagysága (szerződés szerinti értéken), lejárat ideje, a cash-flow-ra és az eredményre gyakorolt várható hatása
Nemleges.

11.6. A valós értékelés értékelési tartalékának tárgyévi változása
Nemleges.

12. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma

19 fő

13. Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén bemutatandók

13.1. A piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei és módszerei

Értékhelyesbítést nem alkalmazunk, értékelési tartalékot nem képezünk.

13.2. Az egyedi eszköz mérlegkészítéskori piaci értéke és könyv szerinti nettó értéke valamint a két érték különbsége

Nemleges.

13.3. Az értékhelyesbítések nyitó értéke, növekedése, csökkenése, záró értéke
eszközcsopontonként

Nemleges.

14. Mérlegen kívüli tételek és a mérlegben nem szereplő megállapodások pénzügyi kihatásai

Társaságunk a legnagyobb lejárt követelése kapcsán részletfizetési megállapodást kezdeményezett - TUE Tótkomlós 8.168.299,- Ft - . Az adóssal közösen a megállapodás tervezet készítése folyamatban van. 2025-ben elkezdik a törlesztést.

Kelt: Tótkomlós, 2025.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)



Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	356 360 042	41 053 706	315 306 336	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	2 296 417	2 296 417	0	0
113	Vagyoni értékű jogok	2 235 000	2 235 000	0	0
1132	Vagyoni értékű jog vízjogi engedély	2 235 000	0	2 235 000	0
1139	Vagyoni értékű jogok értékcsökkenése	0	2 235 000	0	2 235 000
114	Szellemi termékek	61 417	61 417	0	0
1141	Szellemi termékek	61 417	0	61 417	0
1149	Szellemi termékek értékcsökkenése	0	61 417	0	61 417
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	341 079 436	26 809 719	314 269 717	0
123	Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok	340 714 136	26 469 011	314 245 125	0
1231	Épületek	27 352 000	0	27 352 000	0
1232	Idegen ingatlanon végzett beruházás (OTP)	1 969 590	0	1 969 590	0
1233	Inkubátorház TOP-1.1.2-16-BS1-2017-00003	217 824 795	0	217 824 795	0
1234	Ipari park beruházás TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008	93 567 751	0	93 567 751	0
1239	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	26 469 011	0	26 469 011
12391	Ingatlanok terve szerinti értékcsökkenési leírása	0	5 483 429	0	5 483 429
12392	Idegen ing. végzett beruházás (OTP) écs.	0	384 316	0	384 316
12393	Idegen ing. végzett beruházás (inkubátorház) écs.	0	10 742 047	0	10 742 047
12394	Ipari park beruházás écs. TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008	0	9 859 219	0	9 859 219
124	Egyéb építmények	365 300	340 708	24 592	0
1241	Egyéb építmények	365 300	0	365 300	0
1249	Egyéb építmények értékcsökkenése	0	340 708	0	340 708
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	7 615 941	6 866 865	749 076	0
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	3 401 202	2 652 126	749 076	0
1311	Műszaki gépek, berendezések	2 887 379	0	2 887 379	0
1312	Műszaki gépek, berendezések (reuma)	513 823	0	513 823	0
13191	műszaki gépek, berendezések értékcsökkenése	0	2 138 303	0	2 138 303
13192	Műszaki berendezések (reuma) értékcsökkenése	0	513 823	0	513 823
135	Kis értékű műszaki berendezések	4 214 739	4 214 739	0	0
1351	Kis értékű műszaki berendezések	3 930 526	284 213	3 646 313	0
1359	Kis értékű műszaki ber. összegű értékcsökkenés	284 213	3 930 526	0	3 646 313
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	3 397 185	3 109 642	287 543	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	125 906	125 906	0	0
1411	Egyéb gépek berendezések, felszerelések	125 906	0	125 906	0
1419	Egyéb berendezések, felszer. értékcsökkenése	0	125 906	0	125 906
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	593 435	305 892	287 543	0
1431	Irodai, igazgatási berendezések	593 435	0	593 435	0
1439	Irodai, igazgatási berendezések értékcsökkenése	0	305 892	0	305 892
145	Kis értékű egyéb berendezések	2 677 844	2 677 844	0	0
1451	Kis értékű egyéb berendezések	1 573 533	189 259	1 384 274	0
1453	Kis értékű irodai berendezések	851 964	63 088	788 876	0
14591	Kis értékű egyéb berend. értékcsökkenése	189 259	1 573 533	0	1 384 274
14593	Kis értékű irodai berendezések értékcsökkenése	63 088	851 964	0	788 876
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	1 971 063	1 971 063	0	0
161	Befejezetlen beruházások	207 829	207 829	0	0
1611	Befejezetlen beruházások	207 829	207 829	0	0
162	Kisértékű eszközök	1 763 234	1 763 234	0	0



Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
2	KÉSZLETEK	455 561	225 479	230 082	0
221	Segédanyagok	182 205	182 205	0	0
2211	Tisztítószer, vegyszerek raktáron	182 205	182 205	0	0
26	KERESKEDELMI ÁRUK	273 356	43 274	230 082	0
261	Áruk beszerzési áron	273 356	43 274	230 082	0
2611	Ajándéksziget árukészlet	119 660	43 274	76 386	0
2612	Fürdő büfé árukészlet	153 696	0	153 696	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	384 347 703	343 831 233	40 516 470	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	20 808 689	11 941 483	8 867 206	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	20 709 089	10 153 528	10 555 561	0
315	Belföldi követelések értékvesztése és annak visszairása	0	1 688 355	0	1 688 355
318	Ki nem számlázott bevételek	99 600	99 600	0	0
35	ADOTT ELŐLEGEK	1 480 073	1 480 073	0	0
352	Beruházásokra adott előlegek	1 010 679	1 010 679	0	0
353	Készletekre adott előlegek	309 394	309 394	0	0
354	Szolgáltatásokra adott előleg	160 000	160 000	0	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	62 970 111	55 835 739	7 134 372	0
361	Munkavállalókkal szembeni követelések	144 000	144 000	0	0
3613	Egyéb elszámolások a munkavállalókkal szemben	144 000	144 000	0	0
363	Költségvetési támogatások elszámolása	62 806 132	55 671 760	7 134 372	0
3631	Balneo OEP működési tám. elszámolása	20 669 632	19 874 560	795 072	0
3632	Járóbeteg ellátás OEP elszámolása	42 136 500	35 797 200	6 339 300	0
368	Különféle egyéb követelések	19 979	19 979	0	0
3681	Téves utalás miatti követelés	19 979	19 979	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	288 755 651	264 622 586	24 133 065	0
381	Pénztár	42 789 920	42 580 325	209 595	0
3811	Pénztár-számla	42 789 920	42 580 325	209 595	0
383	kártyás ,csekkes bevétel elszámolás	14 258 786	14 248 786	10 000	0
3832	Zseton	10 000	0	10 000	0
3833	Kártyás bevétel elszámolás	14 248 786	14 248 786	0	0
384	Bankszámlák	197 863 542	173 950 072	23 913 470	0
3841	Elszámolási betétszla K&H 50571002	173 185 110	173 158 398	26 712	0
3842	Elszámolási betétszla 00000006	14 476 907	599 351	13 877 556	0
3843	Elszámolási betétszla 00000005	9 195	0	9 195	0
3844	Pénzforgalmi bankszámla 50571026	10 192 330	192 323	10 000 007	0
389	Átvezetési számla	33 843 403	33 843 403	0	0
3891	Pénztár - bank átvezetési számla	19 585 000	19 585 000	0	0
3892	Számlák közötti átvezetés	10 791 107	10 791 107	0	0
3893	Technikai számla eszközök kivezetéséhez	536 560	536 560	0	0
3895	Technikai számla fordított áfához	929 015	929 015	0	0
3896	Technikai számla kompenzációhoz	7 942	7 942	0	0
3897	Technikai szla következő évi áfa követeléshez	394 853	394 853	0	0
3898	Technikai szla ki nem számlázott KTG+BEV	1 598 926	1 598 926	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	10 333 179	9 951 352	381 827	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	9 845 876	9 632 141	213 735	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	9 845 876	9 632 141	213 735	0
392	Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	487 303	319 211	168 092	0



Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
3923	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	487 303	319 211	168 092	0
4	FORRÁSOK	696 287 460	1 060 006 719	0	363 719 259
41	SAJÁT TŐKE	22 404 728	35 918 728	0	13 514 000
411	Jegyzett tőke	0	3 000 000	0	3 000 000
412	Tőketartalék	0	23 800 000	0	23 800 000
413	Eredménytartalék	17 638 000	3 317 000	14 321 000	0
4131	2015. év előtti eredménytartalék	12 871 000	0	12 871 000	0
4132	2016. és későbbi évek eredménytartaléka	4 767 000	3 317 000	1 450 000	0
414	Lekötött tartalék	0	1 035 000	0	1 035 000
4143	Lekötött tartalék pótbefizetésből	0	1 035 000	0	1 035 000
419	Adózott eredmény	4 766 728	4 766 728	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	73 342 402	97 586 512	0	24 244 110
452	Rövid lejáratú hitelek	0	14 380 013	0	14 380 013
4521	Rövid lejáratú hitelek forintban	0	14 380 013	0	14 380 013
45211	Kényszerhitel K&H Bnk	0	14 380 013	0	14 380 013
454	Szállítók	73 342 402	83 206 499	0	9 864 097
4541	Belföldi szállítók	70 949 691	80 813 788	0	9 864 097
4543	Harmadik országbeli szállítók USD-ban	135 544	135 544	0	0
4544	Közösségi szállítók Forintban	348 112	348 112	0	0
4549	Nem számlázott szállítások, szolgáltatások	1 909 055	1 909 055	0	0
461	Eredményt terhelő adók	5 980 000	6 492 000	0	512 000
4612	KIVA	5 980 000	6 492 000	0	512 000
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	10 035 000	10 805 000	0	770 000
4621	Levont személyi jövedelemadó	10 005 000	10 772 000	0	767 000
4622	Kifizetői személyi jövedelemadó	30 000	33 000	0	3 000
466	Előzetesen felszámított ÁFA	19 077 357	18 615 408	461 949	0
4661	Belföldi beszerzések levonható ÁFA	17 336 865	16 874 916	461 949	0
46611	Belföldi beszerzések levonható ÁFA	11 905 184	11 905 184	0	0
46614	Belföldi besz. eltérő időszakos levonható ÁFA	5 431 681	4 969 732	461 949	0
4662	EU beszerzések levonható ÁFA	110 499	110 499	0	0
46621	EU termékbeszerzés levonható ÁFA	41 636	41 636	0	0
46622	EU szolgáltatás ig. vétel levonható ÁFA	68 863	68 863	0	0
4665	Belföldi besz.Árányos levonható ÁFA	1 629 993	1 629 993	0	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	14 797 617	15 019 772	0	222 155
4671	Belföldi értékesítést terhelő ÁFA	14 687 118	14 909 273	0	222 155
46711	Belföldi értékesítés fizetendő ÁFA	13 046 923	13 046 923	0	0
46714	Belföldi ért. eltérő időszakos fizetendő ÁFA	1 640 195	1 862 350	0	222 155
4672	EU beszerzés fizetendő ÁFA	110 499	110 499	0	0
46721	EU termékbeszerzés fizetendő ÁFA	41 636	41 636	0	0
46722	EU szolgáltatás igénybevétel fizetendő ÁFA	68 863	68 863	0	0
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	16 439 419	16 663 419	0	224 000
469	Helyi adók elszámolási számla	1 183 812	4 218 627	0	3 034 815
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	1 183 812	2 966 807	0	1 782 995
4696	Iparüzési adó késedelmi pótlék elszámolása	0	1 251 820	0	1 251 820
471	Jövedelemadó elszámolási számla	91 853 319	95 847 956	0	3 994 637
4711	Keresetelszámlolási számla	82 664 769	86 659 406	0	3 994 637
4712	Egyszerűsített foglalkoztatás elszámolása	9 188 550	9 188 550	0	0



Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
4733	Levont tb. járulék	13 976 764	15 018 764	0	1 042 000
4734	Egyszerűsített foglalkoztatás közteher	2 108 700	2 138 400	0	29 700
4735	Táppénz hozzájárulás fizetési kötelezettség	351 568	351 568	0	0
474	Elkülönített alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek	1 598 777	2 012 979	0	414 202
4745	Vízkeszlet járulék elszámolása	1 598 777	2 012 979	0	414 202
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	186 427	26 072 425	0	25 885 998
4792	Alapítókkal szembeni rövid lejáratú kötelezettségek	0	12 000 000	0	12 000 000
4793	Dolgozói letiltás elszámolása	160 965	214 620	0	53 655
4795	Kapott kaució miatti kötelezettség	0	60 000	0	60 000
4799	Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	25 462	13 797 805	0	13 772 343
47995	Inkubátorhát jótáll. köt. TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00003	0	9 796 295	0	9 796 295
47996	Ipari park jótáll. biztosíték TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008	0	3 976 048	0	3 976 048
47999	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	25 462	25 462	0	0
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	10 337 105	300 630 696	0	290 293 591
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	110 280	0	110 280
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	0	110 280	0	110 280
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	323 306	1 879 296	0	1 555 990
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	323 306	1 879 296	0	1 555 990
483	Halasztott bevételek	10 013 799	298 641 120	0	288 627 321
4833	Fejlesztési célra kapott támogatás elhatárolása Inkubátorház	4 271 174	207 272 517	0	203 001 343
4834	Fejlesztési célra kapott támogatás elhatárolása Ipari Park	5 742 625	91 368 603	0	85 625 978
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	412 614 465	412 614 465	0	0
491	Nyitómérleg számla	412 614 465	412 614 465	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	168 101 120	76 665	168 024 455	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	34 665 756	67 300	34 598 456	0
511	Vegyszerek, tisztítószer	5 175 667	0	5 175 667	0
513	Egyéb anyagköltség	7 012 744	0	7 012 744	0
5131	Nyomtatvány, irodaszer	191 830	0	191 830	0
5132	Alkatrész, karbantartási anyag	4 816 042	0	4 816 042	0
5133	Rezsianyag	1 878 432	0	1 878 432	0
5134	Higiéniai költségek	126 440	0	126 440	0
514	Energiaköltség	21 949 431	67 300	21 882 131	0
5141	Áramdíj	14 651 334	32 411	14 618 923	0
5142	Gázdíj	2 938 880	34 889	2 903 991	0
5143	Vízdíj	2 529 488	0	2 529 488	0
5144	Vízkeszlet járulék	1 829 729	0	1 829 729	0
516	Munkaruha, védőfelszerelés, védőital	527 914	0	527 914	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	22 140 822	704	22 140 118	0
522	Bérleti díjak	1 020 373	0	1 020 373	0
523	Karbantartási költségek	6 617 225	0	6 617 225	0
524	Hirdetés, reklám, propaganda költségei	476 133	0	476 133	0
525	Oktatás és továbbképzés költségei	239 074	0	239 074	0
527	Posta, telefon, internet költség	1 124 550	704	1 123 846	0
528	Hulladék, veszélyes hulladék elszállítás	357 574	0	357 574	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	12 305 893	0	12 305 893	0
5291	Könyvelési, könyvvizsgálati költség	357 500	0	357 500	0
5292	Egészségügyi szolgáltatás költségei	3 603 160	0	3 603 160	0



Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
5293	Vízvizsgálati költség	1 574 697	0	1 574 697	0
5294	Munka-, tűz-, balesetvédelmi szolgáltatások	480 000	0	480 000	0
5299	Egyéb igénybevett szolgáltatás	6 290 536	0	6 290 536	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	2 820 336	8 661	2 811 675	0
531	Hatósági díjak, illetékek, jogdíjak, tagdíjak	151 754	0	151 754	0
532	Bankköltség	982 546	0	982 546	0
533	Biztosítási díj	1 686 036	8 661	1 677 375	0
54	BÉRKÖLTSÉG	91 917 456	0	91 917 456	0
5411	Bérek	82 728 906	0	82 728 906	0
5412	Egyszer. foglalkoztatás bértg.	9 188 550	0	9 188 550	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	1 480 778	0	1 480 778	0
553	Munkába járás ktg. térítés	1 394 794	0	1 394 794	0
554	Kiküldetési ktg. térítés, napidíj	85 984	0	85 984	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	2 373 541	0	2 373 541	0
562	Táppénz hozzájárulás	351 568	0	351 568	0
563	Egyszerűsített foglalk. közteher	2 000 700	0	2 000 700	0
565	Kifizetői szja	21 273	0	21 273	0
57	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	12 702 431	0	12 702 431	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	968 637	0	968 637	0
572	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírás	1 763 234	0	1 763 234	0
573	Inkubátorház értékcsökkenési leírás	4 356 497	0	4 356 497	0
574	Ipari park értékcsökkenési leírás	5 614 063	0	5 614 063	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	10 213 400	102 142	10 111 258	0
812	Eladott, közvetített szolgáltatások	157 538	0	157 538	0
8123	Továbbszámázott szolg., Önkormányzat	157 538	0	157 538	0
814	Eladott áruk beszerzési értéke	1 139 190	101 844	1 037 346	0
8141	ELÁBÉ ajándéksziget	492 530	41 199	451 331	0
8142	ELÁBÉ fürdő büfé	646 660	60 645	586 015	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	2 748 608	298	2 748 310	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	173 785	0	173 785	0
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártéríté sek	173 785	0	173 785	0
86321	Szállítónak fiz,kés,kam,felsz,díj	6 007	0	6 007	0
86322	Bírság, késedelmi pótlék, felszólítási díj	167 778	0	167 778	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	2 529 043	298	2 528 745	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	671 792	0	671 792	0
8674	EPR díj	346	0	346	0
8675	Ráfordításként elszámolt nem lev.ÁFA.	1 602 603	298	1 602 305	0
8676	Kamarai regisztrációs díj	5 302	0	5 302	0
8677	Tagdíjak	249 000	0	249 000	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	45 780	0	45 780	0
8692	Hiányzó, megsemmisült, állományból kivezetett készletek könyv	41 199	0	41 199	0
8695	Kerekítési különbözet	4 581	0	4 581	0
87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁ SAI	122 242	0	122 242	0
872	Fizetendő kamatok és kamat jellegű ráfordítások	118 342	0	118 342	0
8722	Kölcsönök, hitelek egyéb fizetendő kamata	118 342	0	118 342	0
876	Átváltáskori, értékeléskori árfolyamvesztesség	3 900	0	3 900	0
8762	Külföldi pénzürtékre szóló eszk. és kötelezettségek pénzügyileg	3 900	0	3 900	0



Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	6 045 822	0	6 045 822	0
892	KIVA	6 045 822	0	6 045 822	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	21 890	170 491 232	0	170 469 342
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	21 890	72 979 455	0	72 957 565
911	Fürdő bevételei	21 890	39 047 716	0	39 025 826
9111	Strand számlás bevétel	21 890	6 173 208	0	6 151 318
9112	Strand pénztárgép bevétel	0	19 588 311	0	19 588 311
9113	Strand kártyás bevétel	0	11 023 773	0	11 023 773
9114	Fürdő büfé bevétel	0	737 031	0	737 031
9115	Fürdő büfé kártyás bevétel	0	39 226	0	39 226
9116	Fürdő helység bérbeadás bevétel	0	821 850	0	821 850
9117	Ajándéksziget bevétel	0	648 332	0	648 332
9118	Ajándéksziget kártyás bevétel	0	15 985	0	15 985
912	Gyógyászat bevétele	0	27 220 724	0	27 220 724
9121	Balneo árat befolyásoló támogatás	0	19 494 843	0	19 494 843
9122	Balneo napi bevétel	0	6 217 623	0	6 217 623
9123	Reuma helység bérbeadás bevétel	0	927 550	0	927 550
9124	Pedikűr bevétel	0	13 780	0	13 780
9125	Labor üzemeltetés bevétele	0	566 928	0	566 928
913	Városüzemeltetés árbevétele	0	5 571 038	0	5 571 038
9131	Heti piac bevétel	0	3 358 197	0	3 358 197
9132	Napi piac, zöldségpiac bevétel	0	2 013 784	0	2 013 784
9133	Piactéri mosdó	0	199 057	0	199 057
915	Egyéb tevékenység árbevétele	0	1 139 977	0	1 139 977
9151	Inkubátorház bérbeadás bevétel	0	195 097	0	195 097
9152	Központ bérbeadás bevétel	0	944 880	0	944 880
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	97 008 379	0	97 008 379
963	A mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezett, az üzleti	0	443 000	0	443 000
9631	Káreseményekkel kapcsolatos kapott bevételek	0	443 000	0	443 000
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0	95 690 265	0	95 690 265
96711	Inkubátorház elszámolt támogatás	0	4 271 174	0	4 271 174
96712	Ipari Park elszámolt támogatás	0	5 742 625	0	5 742 625
9672	Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	0	48 128 000	0	48 128 000
96722	Fürdő üzemeltetési támogatás	0	48 128 000	0	48 128 000
9673	Elkülönített alapoktól kapott támogatások	0	37 548 466	0	37 548 466
96732	Járóbeteg ellátás működési támogatás	0	19 992 600	0	19 992 600
96733	Járóbeteg ellátás bértámogatás	0	16 831 200	0	16 831 200
96735	Munkaügyi központ bértámogatás	0	724 666	0	724 666
969	Különféle egyéb bevételek	0	875 114	0	875 114
9691	Továbbszámlázott költség bevétel	0	852 281	0	852 281
9695	Kerekítési különbözet	0	2 833	0	2 833
9699	Különbfélen egyéb bevételek	0	20 000	0	20 000
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	503 398	0	503 398
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	0	503 398	0	503 398
9741	Kamatbevétel pénzintézettől	0	503 398	0	503 398



Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
	1-4 számlaosztály összesen	1 437 450 766	1 445 117 137		7 666 371
	5-9 számlaosztály összesen	178 336 410	170 670 039	7 666 371	
	Mindösszesen	1 615 787 176	1 615 787 176		



Időszak:

Naplósorsz.	Biz.szám	Kelt.	Telj.	Áfa esed.	Fiz.hat.	Rend.	Fiz.mód	Megjegyzés	Nettó	Áfa	Bruttó	Rendezve
ALFÖLDVÍZ Zrt. (68)												
S23/000392	11812KF23	2023.12.04	2023.11.30	2023.12.20	2023.12.20	2023.12.14	átutalás	11/29 vízdíj	38 834	10 485	49 319	49 317
S24/000435	13858KF24	2024.10.29	2024.12.31	2025.01.15	2025.01.15	. .	átutalás	12/1 vízdíj	33 271	8 983	42 254	0
S24/000438	13830KF24	2024.10.29	2024.12.31	2025.01.15	2025.01.15	. .	átutalás	12/2 vízdíj	9 254	2 499	11 753	0
Összesen:									81 359	21 967	103 326	49 317
Rendezetlen:												54 009
ALSÓ-TISZA-VIDÉKI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG (136)												
S24/000506	V13124-00299	2025.01.23	2024.12.31	2025.02.06	2025.02.06	. .	átutalás	12/26 kibocsájtott víz	121 457	32 793	154 250	0
Összesen:									121 457	32 793	154 250	0
Rendezetlen:												154 250
Delta Clean Kft. (306)												
S24/000330	DC243253	2024.08.12	2024.08.09	2024.08.09	2024.08.27	2024.08.27	átutalás	8/9 tisztítószer	35 844	7 291	43 135	43 134
Összesen:									35 844	7 291	43 135	43 134
Rendezetlen:												1
EU-Services Kft. (341)												
S23/000426	PB-S-093295	2023.12.28	2023.12.28	2023.12.28	2023.12.28	2024.01.02	átutalás	12/20 TJC PG545XL - Canon PG-545XL	23 250	6 277	29 527	29 526
Összesen:									23 250	6 277	29 527	29 526
Rendezetlen:												1
Magyar Telekom Nyrt. (90)												
S24/000503	5120250000902817	2025.01.01	2024.12.31	2025.01.30	2025.01.30	. .	átutalás	12/29 telefonktg.	62 109	4 415	66 524	0
Összesen:									62 109	4 415	66 524	0
Rendezetlen:												66 524
Mediaworks Hungary Zrt. (147)												
S24/000504	10/2024/041898	2024.12.30	2024.12.18	2024.12.18	2025.01.07	. .	átutalás	12/24 Tótkomlós Rózsafürdő Color	31 780	3 780	35 560	0
Összesen:									31 780	3 780	35 560	0
Rendezetlen:												35 560
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (95)												
S23/000120	800197692558	2023.04.20	2023.05.05	2023.05.05	2023.05.05	2023.09.15	átutalás	5/3 gázdíj 2023.01.12-04.17.	- 271 408	-73 280	- 344 688	339 476
S23/000209	800198120557	2023.07.14	2023.07.01	2023.07.01	2023.07.01	. .	átutalás	7/15 gázdíj sztoro	-1 026	- 277	-1 303	0
S23/000210	800198120554	2023.07.14	2023.07.01	2023.07.01	2023.07.01	. .	átutalás	7/16 gázdíj sztoro	-1 026	- 277	-1 303	0





Időszak:

Naplósorsz.	Biz.szám	Kelt.	Telj.	Áfa esed.	Fiz.hat.	Rend.	Fiz.mód	Megjegyzés	Nettó	Áfa	Bruttó	Rendezve
S23/000211	800198120548	2023.07.14	2023.07.01	2023.07.01	2023.07.01	.	átutalás	7/17 gázdíj sztorno	-1 026	- 277	-1 303	0
S23/000251	800198292897	2023.08.11	2023.07.01	2023.07.01	2023.07.02	2023.09.15	átutalás	7/40 gázdíj elsz sztorno	- 149 797	-40 445	- 190 242	153 544
S24/000505	67529VE1825	2025.01.12	2024.12.31	2025.01.27	2025.01.27	.	átutalás	12/25 Áramdíj (profilos)	989 661	259 910	1 249 571	0
Összesen:									565 378	145 354	710 732	- 493 020
Rendezetlen:												1 203 752
TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (57)												
S22/000378	390/2015	2015.12.15	2015.12.15	2015.12.15	2015.12.23	.	átutalás	nyitás	1 270 000	0	1 270 000	0
S22/000379	ÖNK-495/2016	2016.12.14	2016.12.14	2016.12.14	2016.12.24	.	átutalás	nyitás	1 270 000	0	1 270 000	0
S22/000381	ÖNK-557/2017	2017.12.07	2017.12.07	2017.12.07	2017.12.15	.	átutalás	nyitás	1 270 000	0	1 270 000	0
S22/000382	2017/534	2018.11.26	2018.11.26	2018.11.26	2018.12.31	.	átutalás	nyitás	1 270 000	0	1 270 000	0
S22/000383	KS-725426S-2020/459	2020.12.23	2021.01.04	2021.01.04	2021.01.04	.	átutalás	nyitás	1 000 000	0	1 000 000	0
S22/000384	KS-725426S-2022/29	2022.01.25	2022.02.10	2022.02.10	2022.02.20	.	átutalás	nyitás	1 000 000	0	1 000 000	0
S22/000385	725426S-2019/508	2019.12.19	2019.12.19	2019.12.19	2019.12.29	.	átutalás	nyitás	1 270 000	0	1 270 000	0
Összesen:									8 350 000	0	8 350 000	0
Rendezetlen:												8 350 000
MINDÖSSZESEN:									9 271 177	221 877	9 493 054	- 371 043
RENDEZETLEN:												9 864 097



Időszak:

Naplósorsz.	Biz.szám	Kelt.	Telj.	Áfa esed.	Fiz.hat.	Rend.	Fiz.mód	Megjegyzés	Nettó	Áfa	Bruttó	Rendezve
Békéscsabai Tankerületi Központ (62)												
K24/000106	20240164	2024.12.03	2024.11.30	2025.01.03	2025.01.03	. .	átutalás	11/6 Tanuló fürdőjegy belépő	325 669	87 931	413 600	0
K24/000118	20240177	2024.12.20	2024.12.19	2025.01.20	2025.01.20	. .	átutalás	Tanuló fürdőjegy belépő	295 432	79 767	375 199	0
Összesen:									621 101	167 698	788 799	0
Rendezetlen:											788 799	
Birkás Gyöngyi (290)												
K24/000123	ROZSA-2025-7	2025.01.16	2024.12.31	2025.01.24	2025.01.24	. .	átutalás	12/8 Tov. számlázott áram díj (adókötele	5 998	1 574	7 572	0
Összesen:									5 998	1 574	7 572	0
Rendezetlen:											7 572	
HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI TANKERÜLETI KÖZPONT (61)												
K24/000116	20240172	2024.12.16	2024.12.13	2024.12.13	2025.01.15	. .	átutalás	12/6 Belépőjegy	51 024	13 776	64 800	0
K24/000117	20240171	2024.12.16	2024.12.13	2024.12.13	2025.01.15	. .	átutalás	12/7 Belépőjegy	27 716	7 483	35 199	0
Összesen:									78 740	21 259	99 999	0
Rendezetlen:											99 999	
MESTER CURE Kft. (83)												
K24/000113	20240175	2024.12.20	2024.12.30	2024.12.30	2024.12.30	. .	átutalás	12/3 Helyiség bérleti díj szerződés szer	17 000	4 590	21 590	0
Összesen:									17 000	4 590	21 590	0
Rendezetlen:											21 590	
Nagyboldogasszony Katolikus Általános Iskola és Óvoda (499)												
K24/000111	20240178	2024.12.20	2024.12.18	2024.12.18	2024.12.18	. .	átutalás	12/1 Tanuló fürdőjegy belépő	148 661	40 138	188 799	0
Összesen:									148 661	40 138	188 799	0
Rendezetlen:											188 799	
Patyi Eszter (84)												
K22/000037	YK2SA8442384	2017.09.30	2017.09.30	2017.09.30	2017.10.09	. .	átutalás	nyitás	18 475	0	18 475	0
K22/000038	GU4SA1198891	2017.11.06	2017.11.16	2017.11.16	2017.11.16	. .	átutalás	nyitás	25 000	0	25 000	0
K22/000039	GU4SA1198954	2017.12.06	2017.12.18	2017.12.18	2017.12.18	. .	átutalás	nyitás	25 000	0	25 000	0
K22/000040	GU4SA1198967	2018.01.03	2018.01.12	2018.01.12	2018.01.12	. .	átutalás	nyitás	25 000	0	25 000	0
K22/000041	GU4SA1198976	2018.02.05	2018.02.15	2018.02.15	2018.02.15	. .	átutalás	nyitás	25 000	0	25 000	0
K22/000042	GU4SA1198982	2018.03.05	2018.03.15	2018.03.15	2018.03.15	. .	átutalás	nyitás	25 000	0	25 000	0
K22/000043	GU4SA1198991	2018.04.06	2018.04.06	2018.04.06	2018.04.16	. .	átutalás	nyitó	25 000	0	25 000	0



Időszak:

Naplósorsz.	Biz.szám	Kelt.	Telj.	Áfa esed.	Fiz.hat.	Rend.	Fiz.mód	Megjegyzés	Nettó	Áfa	Bruttó	Rendezve
K22/000044	NJ6SA7519606	2018.05.08	2018.05.18	2018.05.18	2018.05.18	. .	átutalás	nyitó	25 000	0	25 000	0
K22/000045	NJ6SA7519613	2018.06.06	2018.06.06	2018.06.06	2018.06.15	. .	átutalás	nyitó	25 000	0	25 000	0
K22/000046	18/00015	2018.07.18	2018.07.18	2018.07.18	2018.07.26	. .	átutalás	nyitó	25 000	0	25 000	0
Összesen:									243 475	0	243 475	0
Rendezetlen:											243 475	

TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (57)

K24/000125	ROZSA-2025-9	2025.01.16	2024.12.31	2024.12.31	2025.01.24	. .	átutalás	12/10 Vagyonbiztosítás	168 223	0	168 223	0
Összesen:									168 223	0	168 223	0
Rendezetlen:											168 223	

Tótkomlói Úszó Egyesület (85)

K22/000049	YK2SA8442386	2017.10.04	2017.10.04	2017.10.04	2017.10.18	. .	átutalás	nyitó	134 947	0	134 947	0
K22/000050	YK2SA8442389	2017.11.21	2017.11.30	2017.11.30	2017.11.30	. .	átutalás	nyitó	650 163	0	650 163	0
K22/000051	YK2SA8442390	2017.12.06	2017.12.18	2017.12.18	2017.12.18	. .	átutalás	nyitó	1 289 137	0	1 289 137	0
K22/000052	YK2SA8442391	2018.01.05	2018.01.15	2018.01.15	2018.01.15	. .	átutalás	nyitó	1 600 742	0	1 600 742	0
K22/000053	YK2SA8442393	2018.03.06	2018.03.16	2018.03.16	2018.03.16	. .	átutalás	nyitó	461 418	0	461 418	0
K22/000054	YK2SA8442394	2018.04.12	2018.04.23	2018.04.23	2018.04.23	. .	átutalás	nyitó	864 726	0	864 726	0
K22/000055	YK2SA8442395	2018.05.31	2018.06.08	2018.06.08	2018.06.08	. .	átutalás	nyitó	73 397	0	73 397	0
K22/000056	YK2SA8442396	2018.05.31	2018.06.08	2018.06.08	2018.06.08	. .	átutalás	nyitó	151 105	0	151 105	0
K22/000057	18/0063	2018.11.16	2018.11.16	2018.11.16	2018.11.23	. .	átutalás	nyitó	182 663	0	182 663	0
K22/000058	18/0083	2018.12.19	2018.12.19	2018.12.19	2018.12.27	. .	átutalás	nyitó	206 331	0	206 331	0
K22/000059	19/00010	2019.01.10	2019.01.10	2019.01.10	2019.01.18	. .	átutalás	nyitó	722 078	0	722 078	0
K22/000060	19/00053	2019.04.16	2019.04.16	2019.04.16	2019.04.26	. .	átutalás	nyitó	152 375	0	152 375	0
K22/000061	19/00054	2019.04.16	2019.04.16	2019.04.16	2019.04.26	. .	átutalás	nyitó	134 025	0	134 025	0
K22/000062	19/00110	2019.07.29	2019.07.29	2019.07.29	2019.08.29	. .	átutalás	nyitó	928 645	0	928 645	0
K22/000063	19/00166	2019.10.14	2019.10.02	2019.10.02	2019.10.24	. .	átutalás	nyitó	66 548	0	66 548	0
K22/000064	20/00014	2020.02.07	2020.01.31	2020.01.31	2020.02.17	. .	átutalás	nyitó	399 999	0	399 999	0
K22/000065	20/00059	2020.04.24	2020.04.15	2020.04.15	2020.04.30	. .	átutalás	nyitó	- 100 000	0	- 100 000	0
K22/000066	20/00060	2020.04.24	2020.04.15	2020.04.15	2020.04.30	. .	átutalás	nyitó	250 000	0	250 000	0
K24/000045	20240070	2024.06.04	2024.05.31	2024.06.12	2024.06.12	2024.06.25	átutalás	5/12 Belépőjegy	127 086	34 313	161 399	161 139
K24/000100	20240155	2024.11.06	2024.10.31	2024.11.14	2024.11.14	. .	átutalás	10/6 Pályabérleti díj	236 220	63 779	299 999	0



Időszak:

Naplósorsz.	Biz.szám	Kelt.	Telj.	Áfa esed.	Fiz.hat.	Rend.	Fiz.mód	Megjegyzés	Nettó	Áfa	Bruttó	Rendezve
K24/000109	20240169	2024.12.11	2024.11.30	2024.12.19	2024.12.19	.	átutalás	11/8v Pályabérleti díj	35 433	9 567	45 000	0
K24/000110	20240168	2024.12.11	2024.11.30	2024.12.19	2024.12.19	.	átutalás	11/9 Pályabérleti díj	236 220	63 779	299 999	0
K24/000124	ROZSA-2025-8	2025.01.16	2024.12.31	2025.01.24	2025.01.24	.	átutalás	12/9 Pályabérleti díj	152 400	41 148	193 548	0
Összesen:									8 955 658	212 586	9 168 244	161 139
Rendezetlen:												9 007 105
Zakál Dénes (134)												
K22/000067	20/00233	2020.09.09	2020.09.09	2020.09.09	2020.09.24	.	átutalás	nyitó	30 000	0	30 000	0
Összesen:									30 000	0	30 000	0
Rendezetlen:												30 000
MINDÖSSZESEN:									10 268 856	447 845	10 716 701	161 139
RENDEZETLEN:												10 555 562

ÜZLETI BESZÁMOLÓ

2024

**Komlós Településszolgáltatási
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2.

Tel: +36/68/462-172

www.rozsafurdo.hu

<https://www.facebook.com/furdo.rozsa>

www.komloskft.hu

<https://www.facebook.com/komloskft>



Tótkomlós, 2025. április 13.

Összeállította: Troján Borbála
ügyvezető - fürdővezető

Tartalomjegyzék.....	2
I. Vezetői Összefoglaló – 2024. évi Éves Beszámoló.....	3
1. Áttekintés.....	3
2. Kulcseredmények.....	3
3. Fontosabb Mérföldkövek 2024-ben.....	4
4. Kihívások és Tanulságok.....	4
5. Ajánlások / Következő lépések 2025-re.....	4
II. A Komlós Településszolgáltatási Kft. társasági adatai	5
III. A társaság üzletágai.....	6
IV. Piaci helyzetelemzés.....	6
V. Pénzügyi helyzetelemzés	8
VI. A társaság 2024. évi bevételei és kiadásai (terv és tény adatok).....	10
VII. A társaság üzletágainak elemzése.....	14
1. Rózsa Fürdő elemzése.....	14
2. Gyógyászat elemzése.....	19
3. Piacok (napi és heti) üzemeltetésével kapcsolatos alapeladat elemzése.....	24
4. Inkubátorház – projekt összefoglaló	26
5. Ipari park – projekt összefoglaló.....	28
6. Táblázatok és ábrák jegyzéke	30
7. Mellékletek	31

I. Vezetői Összefoglaló – 2024. évi Éves Beszámoló

1. Áttekintés

A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2024. évi üzleti beszámolójánál a gazdálkodás tényezőit vettük figyelembe. A társaság a 2024. évre az árbevétel és a vendégszám növekedését tűzte ki célul.

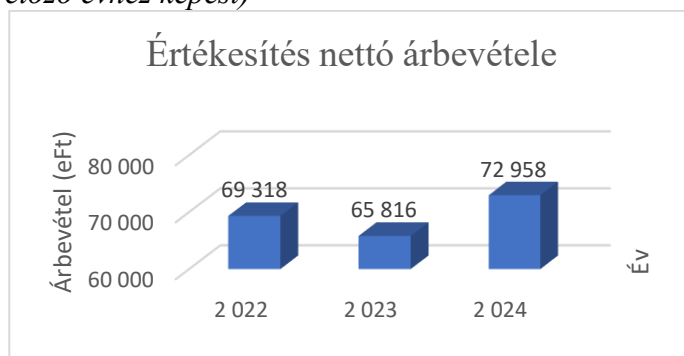
Az elmúlt években kialakult majd állandósult válságok bizonytalanná tették az egész évre vonatkozó üzleti tervezést. A 2022-es évben a fürdőknél jelentős költséggel kellett szembenéznünk, amely terhek a 2023-as és 2024-es évben sem csökkentek.

A működést tovább nehezítette a tervszerű, megelőző karbantartás hiányából eredő ad hoc jellegű hibák javításának extra költségvonzata.

A 2024-es év során a vállalat a folyamatos működést biztosította. A piaci kihívások ellenére az éves célkitűzéseinket elértük.

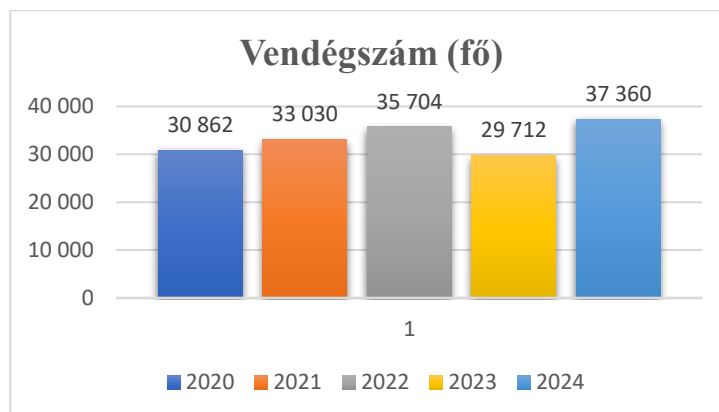
2. Kulcseredmények

- **Árbevétel:** (+8% az előző évhez képest)



1. ábra - Értékesítés nettó árbevétele (2022-2024)

- **Vendégszám:** 37 360 fő (+25 % az előző évhez képest)



2. ábra - Vendégszám (fő) 2020 - 2024

3. Fontosabb Mérföldkövek 2024-ben

- ✓ Fizetőképesség fenntartása
- ✓ Folyamatos működés biztosítása
- ✓ Kiegészítő bevételek (pl. bérbeadás, új szolgáltatások) növelése

4. Kihívások és Tanulságok

- Alkalmazkodás a változó körülményekhez (jogszabályi környezet, gazdasági környezet, időjárás, konkurencia)
- Helyi termékek és szolgáltatások - a lokális gazdaság - hatékonyabb piacra vitele, felhasználása, fogyasztásának ösztönzése
- Rövidtávon forgalomélénkítés, hosszú távon imázsépítés

5. Ajánlások / Következő lépések 2025-re

- Fókuszban a digitális szolgáltatások bővítése (online jegyvásárlás) és az AI-megoldások integrálása
- Fenntarthatósági célkitűzések további erősítése
- Piaci részesedés növelése az üzletágakban
- Az 509/2023 és 510/2023 Kormányrendeleteknek történő megfelelés
- Az infláció, illetve a magas energiaárakból adódó többletköltségek kigazdálkodása
- A fürdőágazatban tapasztalható munkaerőhiány mellett a személyjellegű költségek folyamatos emelése
- A karbantartási és üzemeltetési költségek emelkedése mellett egyre komolyabb kihívást jelent a vendégszám megtartása

II. A Komlós Településszolgáltatási Kft. társasági adatai

Adószám	14435450-2-04
Aktuális cégjegyzékszám	04 09 008390
Teljes név	Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített név	Komlós Településszolgáltatási Kft.
Jogi forma	korlátolt felelősségű társaság (Kft.)
Település	Tótkomlós
Székhely cím	5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2.
Telephely cím	5940 Tótkomlós, Rákóczi u. 28.
Fő tevékenység	8299. M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Alapítás dátuma	2008.06.30.
Alapításkori jegyzett tőke	500 000 HUF
Jelenlegi jegyzett tőke	3 000 000 HUF
Jegyzett tőke módosítási dátuma	2017.12.31. dátummal készült egyszerűsített éves beszámoló alapján
Tulajdonos	Tótkomlós Város Önkormányzat
Felügyelő Bizottság	Dékány László (2024.12.11-ig) Dr. Druga Magdolna (2024.12.12-2025.01.31.) Hudák Csilla Karasz András Vereb Mihályné (2025.02.01-től)
Könyvvizsgáló	Dr. Molnár István
2024 éves nettó árbevétel	72 958 eFt
Utolsó létszám adat dátuma	2024.12.31.
Utolsó létszám adat	19,0 fő

A Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban Komlós Kft. vagy Kft.) 2008. június 30-án alakult, mai tényleges működését 2008. szeptember 1-én kezdte meg.

III. A társaság üzletágai

Pénzügyi szempontból a társaság jelenlegi öt üzletága egymástól merőben eltérő szakmai és pénzügyi feladatot és tartalmat ölel fel.

Ezen tevékenységi körök működése két telephelyen történik az alábbi részletezésben.
A társaság székhelyén, azaz a Kossuth utca 2. szám alatt üzemeltetjük az alábbi intézményeket:

- 1. Rózsa Fürdő
 - 2. Rózsa Fürdő Gyógyászat
- A társaság székhelyén, azaz a Kossuth u. 2. szám alatt a következő területeket koordináljuk:
- 3. Heti és napi piac működtetés (TÓTKOMLÓSI PIACTÉR - 5940 Tótkomlós, Luther u. 2. 473/31. hrsz)
 - 4. Inkubátorház működtetése (KOMLÓ IRODAHÁZ - 5940 Tótkomlós, Széchenyi István utca 2.)
 - 5. Ipari park működtetése

IV. Piaci helyzetelemzés

Magyarország, annak ellenére, hogy kis területű ország, jelentős számú termálfürdővel rendelkezik, a lakosság méretéhez viszonyítva 15-ször annyi fürdővel és termálparkkal büszkélkedhet, mint Franciaország.

Békés megyében 17 fürdő van, amiből 9 gyógyfürdő, 6 olyan van, amelyben igénybe vehető orvosi vizsgálat (!) és 8 amelyben igénybe vehető gyógykezelés.

1. táblázat - A fürdők főbb jellemzői vármegye és régió szerint

Területi egység neve	Területi egység szintje	Fürdők jellegük szerint állandóan üzemelő	Fürdők jellegük szerint ideiglenesen üzemelő	Fürdők jellegük szerint összesen	Fürdők típusok szerint gyógyfürdő	Fürdők típusok szerint termálfürdő	Fürdők típusok szerint élményszerű fürdő	Fürdők típusok szerint strand	Fürdők típusok szerint uszoda	Fürdők típusok szerint tanuszoda	Fürdők típusok szerint egyéb fürdő	Fürdő, amelyben igénybe vehető orvosi vizsgálat	Fürdő, amelyben igénybe vehető gyógykezelés
Hajdú-Bihar	vármegye	18	4	22	13	10	8	16	3	5	—	9	11
Jász-Nagykun-Szolnok	vármegye	14	6	20	6	12	7	15	5	8	—	5	7
Szabolcs-Szatmár-Bereg	vármegye	14	6	20	5	3	4	9	11	13	1	2	3
Észak-Alföld	régió	46	16	62	24	25	19	40	19	26	1	16	21
Bács-Kiskun	vármegye	14	9	23	10	13	9	17	7	10	—	4	7
Békés	vármegye	12	5	17	9	9	4	11	7	6	—	6	8
Csongrád-Csanád	vármegye	14	1	15	9	6	10	9	5	9	1	5	10
Dél-Alföld	régió	40	15	55	28	28	23	37	19	25	1	15	25
Alföld és Észak	nagyrégió	133	43	176	60	69	67	98	53	69	3	36	58

Forrás: https://www.ksh.hu/stadat_files/tur/hu/tur0038.html
Utolsó frissítés: 2024. augusztus 12.



3. ábra - Fürdők Békés Vármegyében

Forrás: <https://thermalhungary.net/hu/loc/bekes-hu/>

Fontos, hogy megtaláljuk a helyünket és azt, amiben egyediek vagyunk.

Egy „turisztikai attrakció” üzemeltetőjeként napi szinten találkozunk a látogatók elvárásaival, örömeivel vagy - esetenként - éppen a csalódásával. Munkatársaimmal együtt nap mint nap azon fáradozunk, hogy élményt szerezzünk vendégeinknek.



4. ábra - Szófelhő a fürdők leggyakoribb kritikáiról

Forrás: Turizmus 2.0 - NTS2030

V. Pénzügyi helyzetelemzés

A társaság nehéz gazdasági helyzetben végzi tevékenységét. Bevételeinek mintegy 26 %-a származik Tótkomlós Város Önkormányzatától. A tulajdonos által 2024. évre tervezett 30 mFt támogatáson túl, 13,5 mFt eseti támogatást nyújtott a 2024-ben felmerülő műszaki hibák orvoslására.

E támogatást egészítette ki a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárság támogatása 4 628 eFt, mely az energiaköltségek emelkedését volt hivatott ellensúlyozni.

A Kft. több éve likviditási gondokkal küzd, jelenleg működésének központi kérdése a likviditási problémák megoldása, illetve a finanszírozási helyzet hosszútávon történő helyreállítása.

1. Lejárt szállítói tartozás:

Tótkomlós Város Önkormányzata (2015 -2022) (piac bérleti díj)	8.350.000,-Ft
--	---------------

2. Lejárt vevő követelés:

• Tótkomlósi Úszó Egyesület (2017- 20 évi tartozás) (részletfizetési megállapodás megkötéséről tárgyalunk)	8.296.099,-Ft
• Zakál Dénes (2020 évi tartozás)	30.000,-Ft
• Patyi Eszter (2017-18 évi tartozás)	243.475,-Ft

2024. évi záraskor a kétes követelésekre 20,00% Értékvesztés került elszámolásra, 1.688.355,-Ft összegben.

3. NAV felé fennálló tartozásunk nincs.

4. Az önkormányzat felé fennálló (2017-től)

- Helyi iparüzési adó tartozás (2024.12.31.): 2.609.859,-Ft
- Késedelmi pótlék tartozás (2024.12.31-én): 1.251.820,-Ft

HIPA tartozásunkból 2024-ben 1.183.812,- Forintot törlesztettünk.

5. Alapítókkal szembeni rövid lejáratú kötelezettség:12.000.000,-Ft

Pénzügyi szempontból a legnagyobb nehézséget az uszoda és strandszolgáltatás bevételeinek szezonalitása okozza. A fürdő és gyógyászat állandó költségei havi rendszerességgel, a változó költségek a szezonra való felkészülés miatt elsősorban előszezonban jelentkeznek.

A Rózsa Fürdő esetében, a 2024-es évben a belépőjegyek árának emeléseivel próbáltuk részben kompenzálni a költségek emelkedésének mértékét. Ezen felül szükségessé vált a kiadásokat csökkentő lépések bevezetése, a humán erőforrás és a nyitva tartás optimalizálása, valamint az energiaköltségek optimalizálása. Ősztől a fürdő nyitva tartása a vendégek részére hétfőtől-péntekig 11:00 órától 19:00 óráig, szombat és vasárnap 09:00 órától 19:00 óráig biztosított.

A pénzügyi helyzetét tekintve a Kft. több oldalról igyekszik eredményességének javítására.

A 2022-ben elindított költségmegtakarítási folyamatok eredményeképpen célunk, hogy minden részlegen más-más oldalról megvilágítva ismételten racionalizálásra kerüljenek a költségek, de e mellett egy stabilan működő intézményi háttérrel is kiépítsünk, mind személyzeti, mind infrastrukturális és üzembiztonsági szinten.

Hátrányosan befolyásoló tényezők:

2022.08. hónaptól többszörösére emelkedtek az energia árak.

Az infláció mértéke kiemelkedően magas volt a 2023-as évben (17,6%), melyet 2024-ben további 4,6 %-os fogyasztói árváltozás követett.

A megnövekedett közüzemi díjak, megemelkedett üzemeltetési költséget eredményeztek.

A minden évben kötelezően emelkedő minimálbér és garantált bérminimum mértéke nagy terhet jelent a költségvetésünkre.

A fürdő műszaki állapota folyamatos javítást és fejlesztést igényel. E mellett az ad hoc hibaelhárítás is jelentős kiadásokkal járt.

Az állami támogatás csekély volta és a nem tervezett javítási/felújítási költségek miatt 2024. október 10-től a fürdőt érintően kénytelenek voltunk drasztikus változtatásokat véghezvinni az üzemeltetésben.

A változások a személyzet létszámát és a nyitva tartást érintették.

A fürdőt üzemeltető személyzetből 4 főt el kellett küldjünk, emiatt hétköznapi csökkentettük a fürdő nyitva tartását, viszont a hétvégi nyitva tartás változatlan maradt.

Jelenleg a fürdő üzemeltetését: 2 fő gépész-úszómester, 1 fő úszómester-pénztáros-takarító és 1 fő pénztáros-takarító látja el. Ez a létszám egy bekövetkező betegség esetén veszélyezteti a működést. Probléma esetén egyszerűsített foglalkoztatással hívnak vissza régi dolgozót, így biztosítva a folyamatos nyitva tartás lehetőségét. (Az egyszerűsített foglalkoztatás közterhe 2024-ben 2.700,-Ft/fő/nap, ami **2025-ben 4.400,- Ft/fő/napra változott!**)

Üzleti kapcsolatait tekintve a kft. számos üzleti partnerrel és hatósággal áll kapcsolatban. Meghatározóan a biztonságtechnikai, valamint katasztrófavédelmi feladatokat, a könyvelési és könyvvizsgálói tanácsadást, valamint a rovar- és rágszállóirtás és villamos felülvizsgálati tevékenységeket vállalkozási szerződések keretében végezteti a vállalkozás. A jogi tanácsadást és munkavédelmi tanácsadást alkalmasságuk, ADR ellenőrzést, egészségügyi alkalmassági vizsgálatot szükség esetén rendeli meg cégünk.

VI. A társaság 2024. évi bevételei és kiadásai (terv és tény adatok)

1. Terv:

A Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság a 2024. évi költségvetését
138.391 eFt éves várható bevétel
157.249 eFt éves várható kiadás
-13.004 eFt üzemi eredménnyel, -18.858e Ft adózott eredménnyel tervezte meg, az alább bontásban:
(A Kft. 2024 évi költségvetése a tulajdonos által nem került elfogadásra.)

2. táblázat - Eredménykimutatás (terv – 2024 év)

	TÉNY				TERV								
adatok ezer Ft - ban	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	össz.
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	5 114	5 340	4 968	4 107	4 579	7 579	11 579	10 079	5 079	4 579	4 379	4 379	71 761
AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EGYÉB BEVÉTELEK	6 404	3 394	9 460	8 372	8 000	3 000	3 000	3 000	5 500	5 500	5 500	5 500	66 630
Ebből: Önkormányzati támogatás	3 600	0	6 400	5 000	5 000	0	0	0	2 500	2 500	2 500	2 500	30 000
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	3 247	3 803	5 600	2 562	5 300	5 300	5 300	4 300	4 300	3 300	3 300	3 300	49 612
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	7 114	7 350	8 210	7 908	8 700	8 700	8 900	8 900	8 200	7 700	7 700	7 700	97 082
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	154	187	303	996	80	80	80	80	80	80	80	80	2 280
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	167	143	120	111	110	110	110	110	110	110	110	1 110	2 421
Ebből: értékvesztés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	836	-2 749	195	902	-1 611	-3 611	189	-311	-2 111	-1 111	-1 311	-2 311	-13 004
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0	161	0	0	0	0	0	0	0	0	161
Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	160
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	836	-2 749	195	1 062	-1 611	-3 611	189	-311	-2 111	-1 111	-1 311	-2 311	-12 844
Adófizetési kötelezettség (KIVA)	452	433	535	534	525	525	525	525	505	485	485	485	6 014
ADÓZOTT EREDMÉNY	384	-3 182	-340	528	-2 136	-4 136	-336	-836	-2 616	-1 596	-1 796	-2 796	-18 858

2. Tény:

A Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság a 2024. évi költségvetését
169.966 eFt éves bevétel
177.633 eFt éves kiadás
-2.002 eFt üzemi eredménnyel, -7.667 eFt adózott eredménnyel zárta, az alább bontásban:

3. táblázat - Eredménykimutatás (tény – 2024 év)

	adatok eFt-ban												
Megnevezés	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Összesen
I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	5 114	5 340	4 968	4 262	4 510	9 102	11 893	10 208	4 799	3 921	3 905	4 936	72 958
II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE													
III. EGYÉB BEVÉTELEK	7 257	4 281	10 751	9 182	8 854	9 042	9 156	3 926	7 907	13 095	3 215	10 342	97 008
IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	3 366	3 987	5 728	3 951	7 786	8 909	5 864	5 513	2 351	4 152	4 326	4 897	60 831
V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	7 116	7 350	8 210	7 924	8 804	9 311	9 514	9 779	8 007	7 254	6 107	6 310	95 686
VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	999	977	1 147	2 034	927	894	974	924	898	173		2 755	12 702
VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	163	178	114	126	93	364	103	121	91	145	231	1 018	2 748
- ebből: értékvesztés													
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	727	-2 870	520	-591	-4 246	-1 336	4 594	-2 204	1 358	5 292	-3 542	297	-2 002
VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI				161			124		112			106	503
IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI					19		46		20	35			122
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE				161	-19		78		92	-35		106	381
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	727	-2 871	519	-430	-4 265	-1 336	4 671	-2 204	1 450	5 257	-3 543	403	-1 621
X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	451	433	535	535	532	517	506	521	515	503	485	512	6 046
X/1. HALASZTOTT ADÓKÜLÖNBÖZET													
D. ADÓZOTT EREDMÉNY	275	-3 304	-16	-964	-4 797	-1 853	4 165	-2 726	935	4 754	-4 027	-109	-7 667

Az elmúlt évekhez hasonlóan kizárólag úgy tudunk üzemelni, tervezni, hogy tulajdonosunk támogatására, finanszírozására is támaszkodunk. A tervezett keretösszeg és a rendkívüli támogatás biztosítja az üzem-, az infrastruktúra és eszközháttér biztonságát, hogy az azokhoz társított feladatokat folyamatosan el tudjuk látni.

3. A Kft. 2024. évi bevételeinek összefoglaló elemzése

4. táblázat - Értékesítés nettó árbevétele (2022 - 2024)

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2 022		2 023		2 024	
a	b	c					
I.	Értékesítés nettó árbevétele	69 318		65 816		72 958	
	Fürdő	27 228	39%	27 729	42%	38 980	53%
	Gyógyászat	28 880	42%	30 372	46%	27 266	37%
	Piac	7 313	11%	5 988	9%	5 571	8%
	Inkubátorház	878	1%	782	1%	353	0%
	Ipari park	0	0%	0	0%	0	0%
	Városüzemeltetés (2022.04.30-ig)	4 389	16%				
	Központi irányítás	630	1%	945	1%	788	1%

A Kft. értékesítésből származó bevételeinek összege **72.958 eFt** volt, ami 10,8 %-kal meghaladta a 2023. évi bevételt. Mint az a táblázatból látható a bevétel 53 %-a Fürdő üzletág bevétele.

A Gyógyászat csökkenő bevétele egy átmeneti állapot következménye, hisz hónapokig egy orvossal kevesebb rendelt.

A piac csökkenő bevétele, az előregedő árusok és az új generációs vevők hiányát mutatja.

5. táblázat - Egyéb bevételek (2022 - 2024)

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2 022		2 023		2 024	
a	b	c					
III.	Egyéb bevételek	75 387		89 238		97 008	
	Fürdő	27 519	37%	48 588	54%	49 033	51%
	Gyógyászat	29 602	39%	31 736	36%	36 824	38%
	Piac	0	0%	0	0%	0	0%
	Inkubátorház	2 384	3%	5 362	6%	4 714	5%
	Ipari park	0	0%	2 619	3%	5 743	6%
	Városüzemeltetés (2022.04.30-ig)	11 627	42%				
	Központi irányítás	4 255	6%	933	1%	694	1%

Az Egyéb bevételek között kerül elszámolásra: a Fürdő üzemeltetési támogatása (Önkormányzat, Minisztérium), a Járóbeteg ellátás működési támogatása, a Járóbeteg ellátás bértámogatása, a Munkaügyi központ bértámogatása, az Inkubátorház és Ipari Park elhatárolt/feloldott elszámolt támogatása, Káreseményekkel kapcsolatosan kapott bevételek és a Továbbszámlázott költség bevételei.

4. A Kft. 2024. évi kiadásainak összefoglaló elemzése:

6. táblázat - Anyagjellegű ráfordítások

Tétel-szám	A tétel megnevezése	2 022		2 023		2 024	
a	b	c					
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	47 878		64 056		60 831	
	Fürdő	22 217	46%	44 694	70%	42 094	69%
	Gyógyászat	12 140	25%	7 477	12%	5 931	10%
	Piac	2 084	4%	1 860	3%	2 078	3%
	Inkubátorház	752	2%	1 933	3%	1 534	3%
	Ipari park	30	0%	244	0%	137	0%
	Városüzemeltetés (2022.04.30-ig)	3 524	16%				
	Központi irányítás	7 131	15%	7 848	12%	9 057	15%

Az anyagjellegű ráfordítás összege 60.831 eFt, amely tartalmazza az öt alap tevékenységi kör anyag jellegű költségeit. A költségek csökkenése „látszólagos”, hisz az előző években a gyermekmedence és a beltéri 25 méteres medence újra fóliázása, gyermekmedence hőcserélőjének cseréje jelentősen megemelte a költségeket.

7. táblázat - Személyi jellegű ráfordítások

Tétel-szám	A tétel megnevezése	2 022		2 023		2 024	
a	b	c					
V.	Személyi jellegű ráfordítások	86 998		76 306		95 686	
	Fürdő	25 373	29%	25 977	34%	36 949	39%
	Gyógyászat	28 773	33%	33 834	44%	40 361	42%
	Piac	3 849	4%	4 719	6%	5 456	6%
	Inkubátorház	424	0%	428	1%	0	0%
	Ipari park	0	0%	0	0%	0	0%
	Városüzemeltetés (2022.04.30-ig)	17 860	70%				
	Központi irányítás	10 719	12%	11 348	15%	12 920	14%

A személyi jellegű ráfordítások költségének összege 95.686 eFt.

Ez az összeg a teljes személyi állomány bérét és szociális hozzájárulási adóját tartalmazza, továbbá a kifizetett egyszerűsített foglalkoztatottak költségét is (Egyszerűsített foglalkoztatás: 9.189 eFt + 2.001 eFt közteher).

8. táblázat - Bérköltség részletezése

eFt

BÉRKÖLTSÉG	91 917 456
Bérköltség	82 728 906
Egyszer. foglalkoztatás bértg.	9 188 550
SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	1 480 778
Munkába járás ktg. térítés	1 394 794
Kiküldetési ktg. térítés, napidíj	85 984
BÉRJÁRULÉKOK	2 373 541
Táppénz hozzájárulás	351 568
Egyszerűsített foglalk. közteher	2 000 700
Kifizetői szja	21 273

Az **Értékcsökkenésleírás** összege: 12.702 eFt.

Az Egyéb ráfordítások soron az Igazgatási költség, Egyéb költségek, le nem vonható Áfa, a nyereséget terhelő adók találhatók, amelynek összege 2.748 eFt.

5. A Kft. 2024. évi eredményének bemutatása:

9. táblázat - Üzemi eredménytől az adózott eredményig (2022 - 2024)

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2 022	2 023	2 024
a	b	c		
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	3 034	-775	-2 001
	Fürdő	5 831	2 761	7 172
	Gyógyászat	16 126	18 717	16 248
	Piac	1 378	-591	-2 183
	Inkubátorház	2	-574	-824
	Ipari park	0	-2 570	-9
	Városüzemeltetés (2022.04.30-ig)	-5 545		
	Központi irányítás	-14 758	-18 518	-22 405
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	788	1 143	503
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	490	94	122
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNY	298	1 049	381
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	3 332	274	-1 620
X.	Adófizetési kötelezettség	6 281	5 040	6 046
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	-2 949	-4 766	-7 666

A Komlós Településszolgáltatási Kft. üzemi eredménye: -2.001 eFt, adózott eredménye a 2024. évre -7.666 eFt. A területekre bontott eredmény a fenti táblázatban látható.

A központi irányítás eredménye negatív – 22.405 eFt.

A Kft-nél elfogadott gyakorlat szerint ez nem kerül a társaság által végzett tevékenységekre allokálásra, önmagában azonban nem értelmezhető.

A központi irányítás költségeit a „termelő” költséghelyekre felosztva az alábbi eredményt kapjuk.

10. táblázat - Korrigált üzemi eredmény 2024

eFt			
Költség- hely	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	RÁFORDÍ- TÁSOK ÖSSZESEN	Korrigált eredmény
fürdő	88 791	94 255	-5 463
reuma	64 653	55 908	8 745
piac	5 632	8 990	-3 358
inkubátorház	5 105	6 544	-1 439
ipari park	5 784	6 271	-487
Összesen	169 965	171 967	-2 002

VII. A társaság üzletágainak elemzése

1. Rózsa Fürdő elemzése

11. táblázat - Eredménykimutatás (2018 – 2024) - FÜRDŐ alábontással (2022-2024)

eFt

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022		2 023		2 024	
a	b	c									
I.	Értékesítés nettó árbevétele	81 843	85 499	80 449	76 470	69 318		65 816		72 958	
	Fürdő					27 228	39%	27 729	42%	38 980	53%
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke			2 189	1 935						
III.	Egyéb bevételek	82 623	82 148	97 135	92 408	75 387		89 238		97 008	
	Fürdő					27 519	37%	48 588	54%	49 033	51%
	III. sorból: visszatérő értékesítés										
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	51 932	56 635	56 672	50 215	47 878		64 056		60 831	
	Fürdő					22 217	46%	44 694	70%	42 094	69%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	103 399	115 098	104 106	106 860	86 998		76 306		95 686	
	Fürdő					25 373	29%	25 977	34%	36 949	39%
VI.	Értékesítési költségek	2 908	2 668	2 054	2 200	3 684		11 210		12 702	
	Fürdő					720	20%	1 105	10%	1 479	12%
VII.	Egyéb ráfordítások	2 867	2 781	2 490	3 447	3 111		4 257		2 748	
	Fürdő					606	19%	1 781	42%	320	12%
	VII. sorból: értékesítés										
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	3 360	-9 535	14 451	8 091	3 034		-775		-2 001	
	Fürdő					5 831		2 761		7 172	
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	15	56	342	465	788		1 143		503	
	VIII. sorból: értékesítés különbözlete										
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	2		0		490		94		122	
	IX. sorból: értékesítés különbözlete										
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	13	56	342	465	298		1 049		381	
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A.-B.)	3 373	-9 479	14 793	8 556	3 332		274		-1 620	
X.	Adófizetési kötelezettség	187	302	4 796	5 882	6 281		5 040		6 046	
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (C.-X.)	3 186	-9 781	9 997	2 674	-2 949		-4 766		-7 666	
	A tárgyévben foglalkoztatott munkav.	35	38	38	37	27		18		19	
	Fürdő							6		7	

a) A 2024-es évben történt fürdőt érintő műszaki kiadások

- Az uszoda hőlégbefűvője a 2022-es őszi időszaktól üzemképtelen állapotban volt. A párásodás és penészesedés, illetve a medencetér fűtése végett szükségessé vált egy új hőlégbefűvő rendszer kiépítése. A hőlégbefűvő rendszer ára bruttó 2.979.674, - Ft.
- A nyári szezonra való felkészülés során szembesültünk, hogy a gyermek és 33-as medence puffer tározójának fóliája elszakadt és levált a falról. Újra fóliázás nélkül a tározók használhatatlanok, mivel a beton falazat nem vízzáró, ezért a víz elszivárogha belőle. A fóliázások bruttó 2.260.600, - Ft-ba kerültek.
- A medencék vízforgató szivattyúi évek óta nem voltak felújítva, ezért a felújításukhoz szükség volt alkatrészek beszerzésére. Az alkatrészek bruttó 310.528, - Ft-ba kerültek.
- Szezonkezdesre a medencék vegyszeradagoló rendszereinek a karbantartásához és javításához szükséges alkatrészek ára bruttó 1.042.970, - Ft volt.
- A medencék lábrácsainak nagy része el van öregedve. Anyagilag nem tudjuk megengedni, hogy egyszerre cseréljük az összeset, ezért a törött vagy használhatatlan darabokat cseréljük le újakra. Idén a cserék ára bruttó 224.690, - Ft.
- Az elmúlt években a fürdő kb. 10-12 darab napozóággal rendelkezett, ami miatt sok negatív visszajelzést érkezett a vendégek részéről. A 2024-es nyári szezonra 50 darab napozóágy beszerzése mellett döntöttünk. Ezeknek a bruttó ára összesen 999.490, - Ft.
- A 2003 óta üzemben lévő egyetlen Weda B480 vízalatti robotporszívó javításra szorult, ennek az ára bruttó 334.747, - Ft.
- 2024. június 22-én a melegvizes kútban lévő búvárszivattyú meghibásodott. A fürdő és a gyógyászat zavartalan működése érdekében egy új szivattyú beszerzése mellett döntöttünk a tulajdonos önkormányzattal. Ennek a szivattyúnak az ára bruttó 1.752.600, - Ft volt.
- A búvárszivattyú cseréje során, a beépített szivattyú és a kút védelmének érdekében egy lágyindító került beépítésre. Ennek az ára bruttó 157.205, - Ft volt.

b) A 2024-es évben történt fürdőt érintő változások / események

A Fürdő jelenlegi jegyárpolitikája a környező fürdők jegyáraihoz is igazodik, kedvezményeket biztosítva a helyi lakosoknak, kisgyermeknek és a 16:00 óra után érkezőknek. 2024 februárjában hajtottunk végre jegyáremelést, melyhez 2024 áprilisában a tótkomlói lakosok kedvezményét 10%-ról 30%-ra emeltük.

A fürdő humán erőforrása évek óta a minimális, elvárt létszámot tartalmazza. A nyitvatartási idő ösztől a vendégek részére hétfőtől-péntekig 11:00 órától 19:00 óráig, szombat és vasárnap 09:00 órától 19:00 óráig biztosított. Nyári szezonban reggel 9 órától este 20 óráig tart.

A fürdőben dolgozó munkavállalók mindegyike kivétel nélkül végzettségüket tekintve több munkakör betöltését is ellátja. Havi beosztás alapján dolgoznak. A pénztárosok mindegyike rendelkezik vendéglátó vagy kereskedelmi végzettséggel, hogy a téli üzemmódban a büfé üzemeltetését is el tudják látni.

Az úszómesterek mindegyike rendelkezik az előírt végzettséggel. A gépészek mindegyike rendelkezik az előírt végzettséggel és mindkettőjüknek megvan az uszodamesteri végzettsége is.

A fürdő üzemeltetését évente több alkalommal, több hatóság ellenőrzi (pl.: népegészségügy, katasztrófavédelem, munkaügy, NAV). Az üzemelést e hatóságok mindegyike eddig rendben találta.

A Rózsa-Kert büfé a 2023. év szezonjában üzemeltetésre ki lett adva hasonlóan, mint az előző években. A Rózsa-Kert büfé helyett a nyári szezonon kívül az uszodai Rózsa büfét és annak a Rózsa Ajándéksziget részét üzemeltetjük.

c) Rózsa Fürdő 2024. évi árlistája

Rózsa Gyógyfürdő	
Érvényes: 2024. február 1-től	
FÜRDŐ BELÉPŐJEGYEK	ÁR
Felnőtt belépőjegy	2 200 Ft
Kedvezményes felnőtt belépőjegy (16 órától)	1 600 Ft
Diák, nyugdíjas	1 500 Ft
Kedvezményes diák, nyugdíjas (16 órától)	1 100 Ft
Gyermek (4-14 év)	1 200 Ft
Gyermek (4 - 14 év) (16 órától)	1 000 Ft
Úszójegy (3 óra/alkalom, rendezvényeknél nem érvényes)	1 500 Ft
Családi jegy (1 felnőtt + 2 gyermek vagy 2 felnőtt + 1 gyermek esetén)	4 200 Ft
Plusz gyermek	1 000 Ft
Kisérőjegy	400 Ft
BÉRLETEK	
Felnőtt bérlet (10 alkalom/2 hó)	20 000 Ft
Kedvezményes felnőtt bérlet (16 órától) (10 alkalom/2 hó)	14 400 Ft
Diák, nyugdíjas, bérlet (10 alkalom/2 hó)	13 500 Ft
Kedvezményes diák, nyugdíjas bérlet (16 órától) (10 alkalom/2 hó)	9 900 Ft
Úszó bérlet (10 alkalom/2 hó)	13 500 Ft
Úszó bérlet (negyedéves, napi egyszeri belépésre, vásárlástól számított negyedévig érvényes, rendezvényeknél nem érvényes)	54 000 Ft
Havi szülői kísérelőjegy bérlet	5 000 Ft

2024. áprilistól a tótkomlói lakosok
kedvezménye: 30%

Rózsa Gyógyfürdő	
Érvényes: 2024. február 1-től	
WELLNESS SZOLGÁLTATÁS (fűtőházban és a szoláriumban)	ÁR
Wellness belépőjegy (fűtőházban, szoláriumban)	1 500 Ft
Wellness bérlet (10 alkalom/2 hó)	13 500 Ft
Szaunaprogram belépő (1 alkalom) (wellness belépővel együtt)	500 Ft
MASSZÁZS	
Teljes test masszázsa 45 perc	7 000 Ft
Hát masszázsa 30 perc	4 000 Ft
Talp masszázsa 20 perc	2 500 Ft
Hát + köpöny 40 perc	5 000 Ft
Arc masszázsa 20 perc	3 000 Ft
Arc, dekoltázs, kar masszázsa 40 perc	5 000 Ft
Lágy csontkovács 80 perc	10 000 Ft
Kineziológiai tape 10 cm	100 Ft
Kineziológiai tape felragasztás	500 Ft
SZOLÁRIUM	
Szolárium 5 perc	500 Ft
Szolárium 10 perc	900 Ft
AQUA FITNESS (meghívó belépőjegy mellé vásárolható)	
Aqua Fitness belépőjegy	1 500 Ft
Aqua Fitness bérlet (10 alkalom / 3 hó)	13 500 Ft
EGYEB	
Ötöző szelvény bérlet	300 Ft
Medence pályabérlet (1 alkalom/pálya/óra)	5 000 Ft
Tótkomlói kedvezmény 30% (lakcíme igazoló kártya felmutatásával vehető igénybe!)	
A diák- és nyugdíjas kedvezmény az annak igénybevételére való jogosultságot igazoló dokumentum felmutatásával vehető igénybe!	
14 év alatti gyermek felügyelet nélkül nem tartózkodhat a fürdőben!	
ÁRAINK FORINTBAN ÉRTENDŐK ÉS TARTALMAZZÁK AZ ÁFÁ-T!	

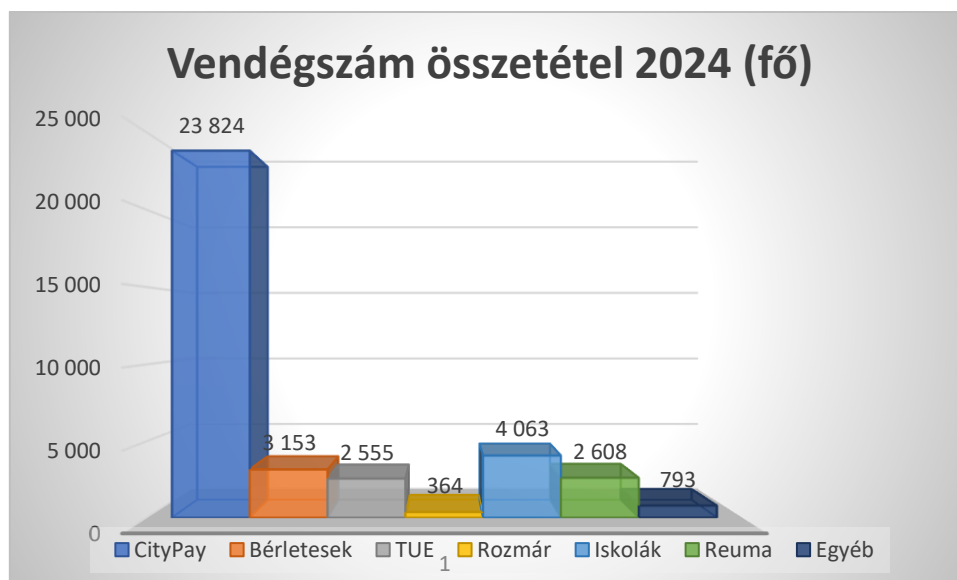
5. ábra - Rózsa Gyógyfürdő árlista

d) Rózsa Fürdő 2009 - 2024 évi vendégszám

12. táblázat - Belépőszám (2009 - 2024)

Rózsa Gyógyfürdő 2009 - 2024 évi belépőszám					
Év	Vendégszám összesen (fő)	Pénztári belépőszám (fő)	Egyesületek, iskolás (fő)	Gyógyászati kezeléseket igénybevevők (fő)	Egyéb (fő)
2009	67 017	54 654	9 429	2 814	120
2010	58 547	46 422	9 329	2 699	97
2011	58 844	45 529	10 921	2 278	116
2012	50 247	37 687	9 262	3 164	134
2013	47 509	32 688	10 707	3 925	189
2014	48 225	26 945	14 362	5 921	997
2015	52 943	34 911	16 130	630	1 272
2016	57 075	32 190	18 896	5 662	327
2017	57 835	37 085	14 920	3 306	2 524
2018	67 057	46 473	14 886	3 395	2 303
2019	63 766	43 307	14 897	3 510	2 052
2020	30 862	22 179	5 373	2 527	783
2021	33 030	23 686	6 059	2 747	538
2022	35 704	24 938	8 159	2 215	392
2023	29 712	22 617	3 191	3 097	807
2024	37 360	26 977	6 982	2 608	793

e) Vendégszám összetétel 2024 év



6. ábra - Vendégszám összetétel 2024 (fő)

f) Vendégszám összetétel 2024 év – havi bontásban

13. táblázat - Vendégszám összetétel 2024 (havi bontásban)

Vendégszám összetétel statisztika 2024								
Hónap	CityPay	Bérletesek	TUE	Rozmár	Iskolák	Reuma	Egyéb	Hónap összesen:
Január	1 118	134	290	37		217		1 796
Február	772	267	264	27		170	44	1 544
Március	735	304	236	38	118	92	97	1 620
Április	588	80	241	22	874	268		2 073
Május	939	190	194	20	772	148		2 263
Június	3 257	256	270	42	684	285	186	4 980
Július	7 036	397	142			398	118	8 091
Augusztus	6 203	639	44			310	330	7 526
Szeptember	1 102	358	247	15	17	218	2	1 959
Október	709	204	232	32	71	93	6	1 347
November	637	157	214	39	697	130	4	1 878
December	728	167	181	92	830	279	6	2 283
Összesen:	23 824	3 153	2 555	364	4 063	2 608	793	37 360

2. Gyógyászat elemzése

14. táblázat - Eredménykimutatás (2018 – 2024) - GYÓGYÁSZAT alábontással (2022 -2024)

eFt

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022		2 023		2 024	
a	b	c									
I.	Értékesítés nettó árbevétele	81 843	85 499	80 449	76 470	69 318		65 816		72 958	
	Gyógyászat					28 880	42%	30 372	46%	27 266	37%
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke			2 189	1 935						
III.	Egyéb bevételek	82 623	82 148	97 135	92 408	75 387		89 238		97 008	
	Gyógyászat					29 602	39%	31 736	36%	36 824	38%
	III. sorból visszatér értékesítés										
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	51 932	56 635	56 672	50 215	47 878		64 056		60 831	
	Gyógyászat					12 140	25%	7 477	12%	5 931	10%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	103 399	115 098	104 106	106 860	86 998		76 306		95 686	
	Gyógyászat					28 773	33%	33 834	44%	40 361	42%
VI.	Értékszőkenési leírás	2 908	2 668	2 054	2 200	3 684		11 210		12 702	
	Gyógyászat					49	1%	33	0%	0	0%
VII.	Egyéb ráfordítások	2 867	2 781	2 490	3 447	3 111		4 257		2 748	
	Gyógyászat					1 394	45%	2 047	48%	1 550	56%
	VII. sorból értékesítés										
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V+VI-VII)	3 360	-9 535	14 451	8 091	3 034		-775		-2 001	
	Gyógyászat					16 126		18 717		16 248	
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	15	56	342	465	788		1 143		503	
	VIII. sorból értékesítés különbözete										
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	2		0		490		94		122	
	IX. sorból értékesítés különbözete										
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	13	56	342	465	298		1 049		381	
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	3 373	-9 479	14 793	8 556	3 332		274		-1 620	
X.	Adófizetési kötelezettség	187	302	4 796	5 882	6 281		5 040		6 046	

A Gyógyászat árbevétele 2023. évre 30 372 eFt volt, amely 2024-ban 27 266 eFt-ra csökkent.

a) A 2024-es évben történt a gyógyászatot érintő változások / események

- 2024. júliustól -2024 októberéig kizárólag 1 szakorvos látta el a járóbeteg szakrendelést. 2024 novemberétől újra két reumatológussal dolgozunk.
- 2024 júniusában a Békés Vármegyei Kormányhivatal Közegészségügyi és Járványügyi szakemberei ellenőrzést folytattak intézményünkben. Az ellenőrzés előírta a gyógytorna- és a súlyfürdő medencék felújítását. 2024 végéig egyik medencét sem sikerült felújítani, így ezek zárva voltak.

A gyógytornát a fürdő aroma medencéjében tartjuk azóta is, folyamatosan. A két épület közötti átjárásra, a zord időben több vendég is panaszkodott. (Nem mindenki vállalja így be a kezelést.)

A súlyfürdőt 2025 tavaszán vettük újra használatba, egy részleges, állagjavító munka elvégzése után.

- A gyógyászati kezelésekből származó bevételek nagy részét a balneo kezelések teszik ki, a két medence hiánya oka a bevétel kiesésnek.
- A medencék rendbetétele több 10 millió Forintba kerülne, amit a Kft. anyagilag nem tud finanszírozni.
- Gépeink, berendezésink korosak, a kötelező felülvizsgálatokat elvégeztettük rajtuk, de hosszútávú működőképességük nem garantált.

A működéshez 2024-ben új program és számítógépek vásárlására volt szükség, mely igénynek eleget tudtunk tenni.

- Az Elektronikus Egészségügyi Szolgáltatásítér követelményeinek megfelelése érdekében a Gyógyászati Járóbeteg programot licenszelő cég kötelezővé tette az új fejlesztésű szoftverük bevezetését, mivel a régi december 1-től nem él. A szoftver cserével a hardver részt is cserélnünk kellett, mert elavult lett. Számítógépek ára bruttó 495.519, - Ft.

A Rózsa Fürdő Gyógyászat tevékenységének legjelentősebb részét továbbra is az egészségügyi ellátórendszeren belül nyújtott szolgáltatások teszik ki.

A Gyógyászaton 10 óra/hét szakorvosi óraszám (10 óra/hét reumatológiai-fizioterápia és mozgásszervi rehabilitáció) és 40 óra/hét nem szakorvosi óraszám keretében működtetett járóbeteg ellátása kiegyensúlyozott volt (40 óra/hét járóbeteg kapacitás).

Általánosságban elmondható, hogy az NEAK 2024. évre is a járóbeteg-ellátásba fix pont összegű területi volumenkorlátot (TVK) határozott meg.

A Gyógyászat továbbra is lehetőséget biztosít az uniós és unión kívüli betegeknek, illetve a társadalombiztosítóval jogviszonyban nem álló – azaz nem biztosított – betegeknek gyógykezelések igénybe vételére (teljes térítéses szolgáltatás).

Kollégáink áldásos munkájukat, nehéz körülmények között végzik.

Pozitív visszajelzést betegeinktől a kimagasló színvonalú szolgáltatás, a barátias-családias fogadtatás elismeréseként kapunk, de szolgáltatásaink szervezése, létesítményünk tisztasága is sok jó visszajelzést kap. Célunk, hogy az itt tartózkodó betegek kezelési időn belüli tartózkodását komfortosabbá tegyük. Sajnos infrastrukturális állapotunk így is több területen hagy maga után kívánni valót, ezt, valamint a megfelelő színvonalú környezet hiányát az előbb leírtakkal próbáljuk kompenzálni.

Semmelweis Nap alkalmából a Gyógyászat dolgozói meghívást kaptak a Békéscsabán megtartott ünnepségre, ahol kimagasló munkájukért **Elismerő Oklevelet** vettek át.

b) Gyógyászati kezeléseink

- medencefürdő
- iszappakolás
- súlyfürdő
- orvosi gyógymasszázs
- masszázs
- víz alatti vízsugármasszázs (tangentor)
- gyógytorna
- víz alatti csoportos gyógytorna
- gyógyúszás
- elektromos-, mágneses-, ultrahang- és kryo fizioterápiás kezelések

c) Szakszolgáltatásaink

- Reumatológiai szakorvosi vizsgálat
- Mozgásszervi rehabilitációs szakorvosi vizsgálat
- Elasztikus tapasz felhelyezés

d) Egyéb szolgáltatásaink jelenleg az orvosi rendelőben (bérleti szerződések keretében)

- Nőgyógyász szakrendelés
- Laboratórium-vérvétel
- Üzemorvos
- Pedikűr

e) Egyéb szolgáltatásaink jelenleg a gyógytornateremben (bérleti szerződések keretében):

- callanetics (heti 3x)
- nyugdíjas torna (heti 2x)

A Gyógyászatban lévő gyógytorna terem és az orvosi rendelő folyamatos kihasználtságára törekszünk 2024-ban is.

f) Kollégáinkról

Gyógyászatunk járóbeteg szakellátást végző dolgozói (4 fő) - egészségügyi szakdolgozóként-, a Nemzeti Egészségbiztosítási alapkezelő (NEAK) által meghatározott bértámogatási rendszerbe tartozik.

Gyógymasszőr kollégáink nem tartoznak ebbe a rendszerbe, ők 6 órában kerülnek foglalkoztatásra, bérük a garantált bérminimum 6 órára meghatározott összege.

g) Terveink és amiről „álmodozunk”

2025-ben célunk elsősorban az árbevétel erősítése, melyhez olyan fejlesztéseket tervezünk, melyek egyrészt kiterjednek a meglévő eszközállományunk karbantartására, másrészt infrastrukturális karbantartásokra, valamint egy kis „újdonságot” is hoznának.

Álom kategória

- BEMER Premium-Set Evo Komplettsomag, melynek ára jelenleg 3772 EUR + ÁFA (cc. 2 mFt) (A kezelés támogatott a NEAK által.)
- Safe Laser 1800, ára: 1,3 mFt.


h) Marketing

A gyógyászat esetében a kistérség további elérése a cél.

Gyógyászatunkat a tótkomlói lakosok szeretik, soha nem kérik máshová a kezelést. Új eszközök beszerzésére esetén, további marketing eszközök igénybevétele is szükséges.

i) Gyógyászati áraink

Szolgáltatásunk ár és érték arányban a legolcsóbb a kistérségben (50 km-es körzetben).

Rózsa Gyógyfürdő		
Érvényes: 2024. január 15-től		
GYÓGYÁSZATI ÁRAK		
	TB Tótkomlóra lakóktól	Teljes ár
Gyógyvizes gyógymedence	500 Ft	1 500 Ft
Izlapkezelés	300 Ft	2 500 Ft
Súlyfürdő	300 Ft	2 500 Ft
Orvosi gyögmasszázs	400 Ft	3 000 Ft
Víz alatti vízsugármasszázs	300 Ft	2 500 Ft
Víz alatti csoportos gyógytorna	300 Ft	2 500 Ft
18 év alatti csoportos gyógyúszás	ingyenes	
Orvosi vizsgálat	ingyenes	4 700 Ft
Orvosi kontroll	ingyenes	2 400 Ft
Szelektív ingeráram (10 perc)	ingyenes	1 500 Ft
TENS (10 perc)	ingyenes	1 500 Ft
Diadinamic áram kezelés (10 perc)	ingyenes	1 500 Ft
Interferencia	ingyenes	1 500 Ft
Galván (10 perc)	ingyenes	1 500 Ft
Iontoforézis (10 perc)	ingyenes	1 500 Ft
UH (5 perc), víz alatt is	ingyenes	1 500 Ft
Gyógytorna	ingyenes	2 000 Ft
McKenzie torna		2 000 Ft
Magnetoterápia 15 perc		750 Ft
Krioterápia		900 Ft
Kineziológiai tape	10 cm	200 Ft
	+ felragasztás	500 Ft
		
ÁRAINK FORINTBAN ÉRTENDŐK ÉS TARTALMAZZÁK AZ ÁFA-T		
Komlós Településszolgáltatási Kft.		
5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2.		
Adószám: 14435450-2-04		
Telefon: +36 68 462 413 vagy +36 30 636 1543		

7. ábra - Gyógyászati árak

j) Gyógyászat, eset- és kezelésszám statisztika 2024.

2024	Rendelés esetszám összesen (fő)	Rendelés ortopédia	Rendelés reumato- lógia	BALNEO			ELEKTRO				Össz. kezelés- szám	Orvosi óra- szám
				Balneo beváltott vények (db)	Balneo kezelések száma (db)	Balneo bevétel (e Ft br.)	Elektro betegszám (fő)	Elektro kezelések száma (db)	TVK (pont)	Járó bevétel (e Ft) *		
január	213	0	213	69	2 937	1 807	894	2 617	705 855	1 747	5 554	42
február	232	0	232	65	1 958	1 823	1 159	3 279	705 855	1 291	5 237	42
március	198	0	198	73	3 055	1 815	932	2 603	705 855	1 659	5 658	34
április	210	0	210	58	2 372	1 423	985	2 699	705 855	1 919	5 071	40
május	230	0	230	62	2 585	1 536	958	2 712	705 855	1 603	5 297	42
június	146	0	146	76	3 275	1 947	1 070	3 018	705 855	1 662	6 293	28
július	227	0	227	55	2 672	1 616	934	2 663	705 855	1 698	5 335	30
augusztus	96	0	96	61	3 167	1 876	811	2 422	705 855	1 603	5 589	18
szeptember	169	0	169	59	2 888	1 727	1 079	3 145	705 855	1 667	6 033	24
október	136	0	136	49	2 306	1 404	938	2 719	705 855	1 359	5 025	24
november	269	0	269	39	1 880	1 112	949	2 665	705 855	1 798	4 545	44
december	162	0	162	55	2 582	1 590	966	2 796	705 855	1 546	5 378	28
2024.össz:	2 288	0	2 288	721	31 677	19 676	11 675	33 338	8 470 260	19 552	65 015	396

15. táblázat - Gyógyászat eset- és kezelésszám statisztika 2024

A fürdőgyógyászati kezelések NEAK támogatásnak mértéke immáron 13 éve változatlan.

A Magyar Fürdőszövetség Elnöksége a napokban arról tájékoztatta az érintetteket, hogy egyértelműen állást kíván foglalni amellet, hogy a méltán világhírű magyar balneológiai szolgáltatások újra megfelelő helyre kerüljenek a prevenció és az utókezelés tekintetében is, ezért a jelenleg érvényben levő finanszírozási szabályok átgondolása és ennek megfelelő átalakítása szükséges. A javaslat megalapozása érdekében egy átfogó tanulmányt készítenek. A tanulmány többek között az 5/2004. (XI. 19.) az orvosi rehabilitáció céljából társadalombiztosítási támogatással igénybe vehető gyógyászati ellátásokról szóló EüM rendelet módosítását kívánja elősegíteni, illetve előkészíteni.

A rendeletben jelenleg ezek az árak találhatók, ezzel dolgozunk:

II. Körzeti minősítésű fürdők			
Megnevezés	Közfinanszírozás alapját képező ár (ÁFA nélkül, Ft)	TB támogatás mértéke (%)	TB támogatás ÁFA nélküli összege (Ft)
01 Gyógyvízes gyógymedence	480	50	240
02 Gyógyvízes kádfürdő	579	85	492
03 Iszappakolás	1115	85	948
04 Súlyfürdő	660	85	561
05 Szénsavas fürdő	925	85	786
06 Orvosi gyögmasszázs	829	70	580
07 Víz alatti vízsugármasszázs	900	85	765
08 Víz alatti csoportos gyógytorna	636	85	541
09 Komplex fürdőgyógyászati ellátás	2326	85	1977

16. táblázat - 5/2004. (XI. 19.) EüM rendelet melléklete

3. Piacok (napi és heti) üzemeltetésével kapcsolatos alapfeladat elemzése

17. táblázat - Eredménykimutatás (2018 – 2024), melyben a piac teljesítménye alábontásra (2022-2024) került.

eFt

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022		2 023		2 024	
a	b	c									
I.	Értékesítés nettó árbevétele	81 843	85 499	80 449	76 470	69 318		65 816		72 958	
	Piac					7 313	11%	5 988	9%	5 571	8%
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke			2 189	1 935						
III.	Egyéb bevételek	82 623	82 148	97 135	92 408	75 387		89 238		97 008	
	Piac					0	0%	0	0%	0	0%
	III. sorból: visszatérítendő bevételek										
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	51 932	56 635	56 672	50 215	47 878		64 056		60 831	
	Piac					2 084	4%	1 860	3%	2 078	3%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	103 399	115 098	104 106	106 860	86 998		76 306		95 686	
	Piac					3 849	4%	4 719	6%	5 456	6%
VI.	Értékesítési költségek	2 908	2 668	2 054	2 200	3 684		11 210		12 702	
	Piac					0	0%	0	0%	221	2%
VII.	Egyéb ráfordítások	2 867	2 781	2 490	3 447	3 111		4 257		2 748	
	Piac					0	0%	0	0%	0	0%
	VII. sorból: értékesítési költségek										
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	3 360	-9 535	14 451	8 091	3 034		-775		-2 001	
	Piac					1 378		-591		-2 183	
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	15	56	342	465	788		1 143		503	
	VIII. sorból: értékesítési költségek										
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	2		0		490		94		122	
	IX. sorból: értékesítési költségek										
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	13	56	342	465	298		1 049		381	
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A.+B.)	3 373	-9 479	14 793	8 556	3 332		274		-1 620	
X.	Adófizetési kötelezettség	187	302	4 796	5 882	6 281		5 040		6 046	
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (C.-X.)	3 186	-9 781	9 997	2 674	-2 949		-4 766		-7 666	
	A tárgyévben foglalkoztatott munkav.	35	38	38	37	27		18		19	
	Piac							1		1	

A piac üzemi eredménye: – 2 183 eFt.

A piachoz kapcsolódó feladatainkat mindenképp szét kell bontani a kötelezően ellátandó feladatokra (WC üzemeltetés és takarítás) és a piac tevékenységének koordinálására (piacműködtetés, koordináció, helyjegyszedése, marketing feladatok).

A piac üzemeltetésével kapcsolatos alapfeladatokat folyamatosan elvégeztük.

A napi piac területét szerződés alapján béreljük Tótkomlós Város Önkormányzatától, ahol a tárgyi eszközök karbantartása is a feladatunk. Bérleti díj: 60.000,-Ft/hó

Nyitva tartás:

Napi piac: Mindennap 6 órától 12 óráig,

Heti piac: Minden hétfőn 6 órától 12 óráig

Komlós Településszolgáltatási Kft. Üzleti beszámoló 2024.

A piaci bevételeink évről-évre történő csökkenését nagyrészt az árusok előregedése okozza. Sokan kiestek az árusítók közül (betegség, halálozás). A következő generáció hiányzik mind az árusok, mind a vevők esetében. Az árusok forgalma visszaesett. (A Shein és Temu elviszi a vevőket.)

A vevők visszajelzései alapján, drágább a piacon a zöldség, mint a LIDL-ben.

A piac zökkenőmentesen működését, koordinálását 2023-ban két egyszerűsített foglalkoztatott segítségével oldottuk meg. Költségeink csökkentésére ősztől ezt a létszámot egy főre csökkentettük.

A piaci árbevétel növelés érdekében a következőket hajtottuk végre:

A koordinációért felelős kollégánk tavaly bevezette a bababörzét, ami később ruhabörze lett. Minden alkalommal egyre többen mentek ki árusítani.

2024-es évben már nem volt kimondott bolhapiaci nap, ezért akit ez érdekelt az szombati napon kapott lehetőséget. (Ezzel a lépéssel próbáljuk a következő generációt visszacsábítani a piac területére.)

A piaci WC működtetése és a takarítása 1 fő nyugdíjas – heti 40 órás – alkalmazásával történt őszig, amikor is a heti munkaidő 20 órára került lecsökkentésre.

A kötelezően ellátandó feladat anyagjellegű költségigénye is magas (tisztító és fertőtlenítőszer, közüzemi díjak). A jövőben ezen költségeket szeretnénk visszafogni, ezért fokozottan ellenőrizzük a felhasználást.

4. Inkubátorház – projekt összefoglaló

<i>A projekt címe</i>	<i>Szolgáltatói inkubációs funkciókat támogató központ kialakítása Tótkomlóson</i>
<i>Projektgazda neve</i>	Komlós Településszolgáltatási Kft.
<i>Projektgazda székhelye</i>	5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2.
<i>A megvalósulás helyszíne</i>	5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2.
<i>Konzorciumi tag</i>	Nincs

A Tótkomlós város szívében található a korábban szállóként működő patinás épület, mely évek óta használaton kívül állt. A város vezetősége a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-1.1.2-16 „Inkubátorházak fejlesztése” című felhívás megjelenésekor úgy döntött, hogy ennek az ingatlannak keresve sem találhatnának jobb funkciót, mint a városban egyébként is nehezen megtelepedő új vállalkozások indulását elősegítő inkubátorház szerepet. A pályázat benyújtására és megvalósítására az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Komlós Településszolgáltatási Kft-t jelölték ki.

A projekt fő célcsoportját a termelő tevékenységet folytató, betelepülni kívánó mikro-, kisvállalkozások jelentik. Fő cél, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. korszerű infrastruktúrát biztosítson a vállalatok betelepedéséhez, illetve működéséhez.

Tótkomlós város központjában az 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatt, a főtéren található, korábban szállodának épült ingatlanon valósult meg a fejlesztés. Kizárólag a főépület érintett a projektben, melynek bruttó alapterület 562,73 m2.

Az impozáns, eklektikus stílusú épület szépsége vitathatatlan, és mindenképpen felújításra szorult. A projekt során az épület homlokzati helyreállításán túl a belső terek megújítását, energetikai korszerűsítést és szigetelést valósították meg. Kialakításra kerültek az inkubációt elősegítő iroda és műhely helyiségek, valamint olyan közös használatú terek, amelyet a betelepült cégek mindegyike igénybe vehet.

Mint azt jelen üzleti beszámolónkban is bemutatjuk, a megvalósítani tervezett beruházás hosszútávon, pénzügyi és szervezeti szempontból is fenntartható. Az inkubátorház üzemeltetését a tulajdonos önkormányzat a projektgazda Komlós Településszolgáltatási Kft-n keresztül látja el.

A Kft. fejlesztésével az önkormányzat nettó 220.000.000,- Ft összköltségű fejlesztést valósított meg 2017.októbertől és 2021. decembere között.

A projekt jelenlegi helyzete:

eFt

18. táblázat - Eredménykimutatás (2018 -2024), Inkubátorház alábontással (2022 - 2024)

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022		2 023		2 024	
a	b	c									
I.	Értékesítés nettó árbevétele	81 843	85 499	80 449	76 470	69 318		65 816		72 958	
	Inkubátorház					878	1%	782	1%	353	0%
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke			2 189	1 935						
III.	Egyéb bevételek	82 623	82 148	97 135	92 408	75 387		89 238		97 008	
	Inkubátorház					2 384	3%	5 362	6%	4 714	5%
	III. sorból: visszatérő értékesítés										
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	51 932	56 635	56 672	50 215	47 878		64 056		60 831	
	Inkubátorház					752	2%	1 933	3%	1 534	3%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	103 399	115 098	104 106	106 860	86 998		76 306		95 686	
	Inkubátorház					424	0%	428	1%	0	0%
VI.	Értékesítéskénti leírás	2 908	2 668	2 054	2 200	3 684		11 210		12 702	
	Inkubátorház					2 084	57%	4 356	39%	4 356	34%
VII.	Egyéb ráfordítások	2 867	2 781	2 490	3 447	3 111		4 257		2 748	
	Inkubátorház					0	0%	0	0%	0	0%
	VII. sorból: értékesítés										
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	3 360	-9 535	14 451	8 091	3 034		-775		-2 001	
	Inkubátorház					2		-574		-824	
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	15	56	342	465	788		1 143		503	
	VIII. sorból: értékesítési különbözlet										
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	2		0		490		94		122	
	IX. sorból: értékesítési különbözlet										
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	13	56	342	465	298		1 049		381	
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A.-B.)	3 373	-9 479	14 793	8 556	3 332		274		-1 620	
X.	Adófizetési kötelezettség	187	302	4 796	5 882	6 281		5 040		6 046	
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (C.-X.)	3 186	-9 781	9 997	2 674	-2 949		-4 766		-7 666	
	A tárgyévben foglalkoztatott munkavégzés	35	38	38	37	27		18		19	
	Inkubátorház							0		0	

Az épület műszaki készültsége 100%-os, használatbavételre alkalmas.
A felmerülő garanciális hibák javítása megtörtént.

2022-ben az elbírált pályázókkal a bérleti szerződéseket megkötötték, mely bérleti szerződések 2023-ben felmondásra kerültek a bérlők részéről. Jelenleg egy bérlővel van szerződés, amelyet 2023-ban kötött meg a Kft.
Az **inkubátorház** a pályázat előírásának megfelelően nem termelhet nyereséget.
Bérlők hiányában a rezszi és karbantartási költségek a Kft.-t terhelik.

A pályázati felhívás kikötése, hogy csak ipari tevékenység folytatására települhet be egy vállalkozás.
Ez szinte lehetetlenné teszi az irodák bérbeadását, mivel a legtöbb jelentkező kereskedelmi tevékenységet szeretne folytatni. Az inkubátorház üzemi eredménye: – 824 eFt.

5. Ipari park – projekt összefoglaló

<i>A projekt címe</i>	<i>Iparterület fejlesztése Tótkomlóson</i>
<i>Projektgazda neve</i>	<i>Komlós Településszolgáltatási Kft.</i>
<i>Projektgazda székhelye</i>	<i>5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2.</i>
<i>A megvalósulás helyszíne</i>	<i>5940 Tótkomlós, Vasvári Pál utca</i>
<i>Konzorciumi tag</i>	<i>Nincs</i>

Tótkomlós Város Önkormányzata a helyi gazdaságfejlesztést érintő program következő lépéseként egy **14.114 m2** területű, teljes alpinfrastruktúrával ellátott iparterület kialakítását végezte el.

A fejlesztés a város dél-keleti részén, a központtól mintegy 1.200 méterre található egybefüggő területen valósul meg a Vasvári Pál utcában. A területen összesen **11 db belterületi** beépítetlen ingatlan található, valamennyi 1/1 arányban Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonát képezi.

A fejlesztés részeként megvalósult a terület megközelítését biztosító aszfaltút kialakítása, a terület körbekerítése, ipari kapu kialakítása, közvilágítással való ellátása, továbbá a közműveknek az ingatlanok határáig történő teljes kiépítése, valamint a terület villamos-energiával való ellátását biztosító transzformátor állomás telepítése is.

A fejlesztés megvalósítását az önkormányzat a 100%-os tulajdonában lévő Komlós Településszolgáltatási Kft. végezte, projektgazdaként.

A projekt fő célcsoportját a termelő tevékenységet folytató, betelepülni kívánó mikro-, kis- és középvállalkozások jelentik. Fő cél, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. korszerű infrastruktúrát biztosítson a vállalatok betelepedéséhez, illetve működéséhez.

Jelen projekt hatásaként a 29/2014. (XI.26.) Kormányrendelet értelmében kedvezményezett Orosházi járás második legnagyobb településén, Tótkomlóson, egy olyan beruházás valósult meg, mely a megfelelő feltételek megteremtésével elősegíti a kezdő, vagy új fejlődési szakaszba lépő mikro- és kivállalkozások növekedési pályára állását, a térségbe új vállalkozások betelepülését, a térség gazdasági életének fellendülését, a működő tőke vonzását, a munkanélküliség csökkentését, valamint a pályázó árbevételének növelését.

A megvalósítani tervezett beruházás hosszútávon, pénzügyi és szervezeti szempontból is fenntartható: a fejlesztett iparterület üzemeltetését az önkormányzati tulajdonú, Komlós Településszolgáltatási Kft. látja el.

Az iparterület fejlesztésével a Kft. nettó 100.000.000,- Ft összköltségű fejlesztést valósított meg 2018. január és 2022. májusa között. A tervezett ütemezés megfelelő tartalékidő beépítésével számol az engedélyköteles beruházás végrehajtására.

A projekt jelenlegi helyzete:

19. táblázat - Eredménykimutatás (2018 -2024), Ipari park (2022 - 2024) alábontással

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022		2 023		2 024	
a	b	c									
I.	Értékesítés nettó árbevétele	81 843	85 499	80 449	76 470	69 318		65 816		72 958	
	Ipari park					0	0%	0	0%	0	0%
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke			2 189	1 935						
III.	Egyéb bevételek	82 623	82 148	97 135	92 408	75 387		89 238		97 008	
	Ipari park					0	0%	2 619	3%	5 743	6%
	III. sorból: visszatérő értékesítés										
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	51 932	56 635	56 672	50 215	47 878		64 056		60 831	
	Ipari park					30	0%	244	0%	137	0%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	103 399	115 098	104 106	106 860	86 998		76 306		95 686	
	Ipari park					0	0%	0	0%	0	0%
VI.	Értékesítési költségek	2 908	2 668	2 054	2 200	3 684		11 210		12 702	
	Ipari park					0	0%	4 945	44%	5 614	44%
VII.	Egyéb ráfordítások	2 867	2 781	2 490	3 447	3 111		4 257		2 748	
	Ipari park					0	0%	0	0%	0	0%
	VII. sorból: értékesítés										
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	3 360	-9 535	14 451	8 091	3 034		-775		-2 001	
	Ipari park					0		-2 570		-9	
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	15	56	342	465	788		1 143		503	
	VIII. sorból: értékesítés különbözlete										
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	2		0		490		94		122	
	IX. sorból: értékesítés különbözlete										
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	13	56	342	465	298		1 049		381	
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A+B)	3 373	-9 479	14 793	8 556	3 332		274		-1 620	
X.	Adófizetési kötelezettség	187	302	4 796	5 882	6 281		5 040		6 046	
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (C-X)	3 186	-9 781	9 997	2 674	-2 949		-4 766		-7 666	
	A tárgyévben foglalkoztatott munkav.	35	38	38	37	27		18		19	
	Ipari park							0		0	

A műszaki átadás-átvétel lezárult 2022. május 27-én. 2024-ben még nem volt jelentkező. 2025 elején egy cég adta be pályázatát, az elbírálás folyamatban van.

Tótkomlós, 2025. április 13.

Összeállította és készítette:

Troján Borbála
ügyvezető & fürdővezető

6. Táblázatok és ábrák jegyzéke

1. táblázat - A fürdők főbb jellemzői vármegye és régió szerint6

2. táblázat - Eredménykimutatás (terv – 2024 év) 10

3. táblázat - Eredménykimutatás (tény – 2024 év) 10

4. táblázat - Értékesítés nettó árbevétele (2022 - 2024)..... 11

5. táblázat - Egyéb bevételek (2022 - 2024) 11

6. táblázat - Anyagjellegű ráfordítások 12

7. táblázat - Személyi jellegű ráfordítások..... 12

8. táblázat - Bérköltség részletezése 12

9. táblázat - Üzemi eredménytől az adózott eredményig (2022 - 2024)..... 13

10. táblázat - Korrigált üzemi eredmény 2024..... 13

11. táblázat - Eredménykimutatás (2018 – 2024) - FÜRDŐ alábontással (2022-2024)..... 14

12. táblázat - Belépőszám (2009 - 2024) 17

13. táblázat - Vendégszám összetétel 2024 (havi bontásban)..... 18

14. táblázat - Eredménykimutatás (2018 – 2024) - GYÓGYÁSZAT alábontással (2022 -2024)..... 19

15. táblázat - Gyógyászat eset- és kezelésszám statisztika 2024 23

16. táblázat - 5/2004. (XI. 19.) EüM rendelet melléklete 23

17. táblázat - Eredménykimutatás (2018 – 2024), melyben a piac teljesítménye alábontásra 24

18. táblázat - Eredménykimutatás (2018 -2024), Inkubátorház alábontással (2022 - 2024) 27

19. táblázat - Eredménykimutatás (2018 -2024), Ipari park (2022 - 2024) alábontással..... 29

1. ábra - Értékesítés nettó árbevétel (2022-2024)3

2. ábra - Vendégszám (fő) 2020 - 20243

3. ábra - Fürdők Békés Vármegyében..... 7

4. ábra - Szófelhő a fürdők leggyakoribb kritikáiról..... 7

5. ábra - Rózsa Gyógyfürdő árlista 16

6. ábra - Vendégszám összetétel 2024 (fő) 17

7. ábra - Gyógyászati árak 22

7. Mellékletek

1. Mérleg és eredménykimutatás (2018 – 2024 év)
2. Komlós Településszolgáltatási Kft. Eredménykimutatás (2024 év – havi bontásban)

Külön kerül csatolásra:

3. Komlós Településszolgáltatási Kft. - 2024. évi Egyszerűsített éves beszámoló
4. Komlós Településszolgáltatási Kft. - 2024. évi Egyszerűsített éves beszámolójának kiegészítő melléklete
5. Főkönyvi kivonat – 2024.12.31.
6. Szállító (nyitott) – 2024.12.31
7. Vevő (nyitott) – 2024.12.31

1. melléklet

Komlós Településszolgáltatási Kft. mérleg (2018- 2024 év)

Sor- szám	A tétel megnevezése	adatok eFt-ban						
		2018	2019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024
a	b	c						
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	49 761	50 326	92 612	267 530	335 250	326 038	315 306
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 266	819	372	170			
03.	02.sorból: Immateriális javak értékhelyesbítése							
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	48 495	49 507	92 240	267 360	335 250	326 038	315 306
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése							
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK							
07.	06.sorból: Befektetési pénzügyi eszközök értékhelyesbítése							
08.	06.sorból: Befektetési pénzügyi eszközök értékelési különbsége							
09.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	143 952	141 660	99 928	129 993	32 053	31 487	40 827
10.	I. Készletek	880	383	466	648	549	395	230
11.	II. KÖVETELÉSEK	9 464	10 724	21 463	23 570	14 217	16 048	16 474
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbsége							
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbsége							
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK							
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbsége							
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	133 608	130 553	77 999	105 775	17 287	15 044	24 123
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	5 894	4 447	11 300	5 658	3 263	9 920	382
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	199 607	196 433	203 840	403 181	370 566	367 445	356 515

Sor- szám	A tétel megnevezése	adatok eFt-ban						
		2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024
a	b	c						
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	18 339	8 558	18 555	21 229	18 281	13 515	13 514
20.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedések névénként							
22.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)							
23.	III. TŐKETARTALÉK	23 800	23 800	23 800	23 800	23 800	23 800	23 800
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-12 682	-9 496	-19 277	-9 280	-6 605	-9 554	-14 321
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	1 035	1 035	1 035	1 035	1 035	1 035	1 035
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			0	0		0	0
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka							
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka							
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	3 186	-9 781	9 997	2 674	-2 949	-4 766	0
30.	E. Céltartalékok	0	2	0	0	0	0	0
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	22 010	183 054	181 806	379 777	139 472	55 033	60 373
32.	V			0	0		0	0
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK							
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	22 010	183 054	181 806	379 777	139 472	55 033	60 373
35.	34.sorból: kölcsönteljesítések értékelési különbsége							
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbsége							
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	159 258	4 819	3 479	2 175	212 813	298 897	290 294
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	199 607	196 433	203 840	403 181	370 566	367 445	364 181

Komlós Településszolgáltatási Kft. Eredménykimutatás (2018 – 2024 év)

adatok eFt-ban								
Tétel-szám	A tétel megnevezése	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024
a	b	c						
I.	Értékesítés nettó árbevétele	81 843	85 499	80 449	76 470	69 318	65 816	72 958
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke			2 189	1 935			
III.	Egyéb bevételek	82 623	82 148	97 135	92 408	75 387	89 238	97 008
	III. sorból: visszatérítendő							
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	51 932	56 635	56 672	50 215	47 878	64 056	60 831
V.	Személyi jellegű ráfordítások	103 399	115 098	104 106	106 860	86 998	76 306	95 686
VI.	Értékesítési leírás	2 908	2 668	2 054	2 200	3 684	11 210	12 702
VII.	Egyéb ráfordítások	2 867	2 781	2 490	3 447	3 111	4 257	2 748
	VII. sorból: értékesítés							
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII.)	3 360	-9 535	14 451	8 091	3 034	-775	-2 001
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	15	56	342	465	788	1 143	503
	VIII. sorból: értékesítés							
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	2		0		490	94	122
	IX. sorból: értékesítés							
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX.)	13	56	342	465	298	1 049	381
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A+B.)	3 373	-9 479	14 793	8 556	3 332	274	-1 620
X.	Adófizetési kötelezettség	187	302	4 796	5 882	6 281	5 040	6 046
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (C-X.)	3 186	-9 781	9 997	2 674	-2 949	-4 766	-7 666
	A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma (fő)	35	38	38	37	27	18	19

2. melléklet

Komlós Településszolgáltatási Kft. Eredménykimutatás (2024 év – havi bontásban)

															adatok eFt-ban	
	Megnevezés	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Összesen		
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 114	5 340	4 968	4 262	4 510	9 102	11 893	10 208	4 799	3 921	3 905	4 936	72 958		
02.	Export értékesítés nettó árbevétele															
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	5 114	5 340	4 968	4 262	4 510	9 102	11 893	10 208	4 799	3 921	3 905	4 936	72 958		
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE															
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	7 257	4 281	10 751	9 182	8 854	9 042	9 156	3 926	7 907	13 095	3 215	10 342	97 008		
	- ebből: visszaírt értékesztés															
05.	Anyagköltség	1 867	1 003	3 226	2 368	4 049	5 448	3 928	3 811	1 052	2 727	2 109	3 012	34 598		
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 000	2 499	2 361	1 289	3 495	2 984	1 545	1 422	989	1 164	2 007	1 385	22 140		
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	353	431	26	130	222	331	196	239	304	194	40	431	2 898		
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	110	54	80	144		126	175	40	6	65	169	68	1 037		
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	35		36	20	20	20	20	1	1	1	1	1	158		
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	3 366	3 987	5 728	3 951	7 786	8 909	5 864	5 513	2 351	4 152	4 326	4 897	60 831		
10.	Béreköltség	6 868	6 999	7 937	7 658	8 508	8 861	9 105	9 298	7 722	6 952	5 989	6 020	91 917		
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	64	118	74	123	64	170	98	112	127	169	66	209	1 395		
12.	Bérfelrakások	184	232	200	143	232	280	310	369	158	133	51	81	2 374		
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	7 116	7 350	8 210	7 924	8 804	9 311	9 514	9 779	8 007	7 254	6 107	6 310	95 686		
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	999	977	1 147	2 034	927	894	974	924	898	173		2 755	12 702		
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	163	178	114	126	93	364	103	121	91	145	231	1 018	2 748		
	- ebből: értékvesztés															
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	727	-2 870	520	-591	-4 246	-1 336	4 594	-2 204	1 358	5 292	-3 542	297	-2 002		
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI				161			124		112			106	503		
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI					19		46		20	35			122		
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE				161	-19		78		92	-35		106	381		
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	727	-2 871	519	-430	-4 265	-1 336	4 671	-2 204	1 450	5 257	-3 543	403	-1 621		
X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	451	433	535	535	532	517	506	521	515	503	485	512	6 046		
X/1.	HALASZTOTT ADÓKÜLÖNBÖZET															
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	275	-3 304	-16	-964	-4 797	-1 853	4 165	-2 726	935	4 754	-4 027	-109	-7 667		

JEGYZŐKÖNYV

a Komlós Településszolgáltatási Kft. felügyelőbizottságának üléséről

Készült: Rózsa Gyógyfürdő (5940 Tótkomlós Kossuth utca 2.) ügyvezetői irodában

Időpont: 2025.04.15. 17.00 óra

Jelen vannak:

Hudák Csilla FEB tag
Karasz András FEB tag
Vereb Mihályné FEB tag

Zsura Zoltán János polgármester

Kárász Etelka könyvelő
Troján Borbála ügyvezető

Troján Borbála ügyvezető köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a FEB minden tagja jelen van, a FEB ülés határozatképes.

Troján Borbála jelzi a FEB tagoknak, hogy a 2025.évi üzleti tev a mai napra nem készült el, mert az 1-3 havi tényadatokat a könyvelő 2025. 04.14-én 17 órakor bocsátotta rendelkezésére.

Kéri, hogy a 2025. évi pénzügyi terv vonatkozásában támogassák őt abban a kérésben, hogy az a következő testületi ülésre kerüljön benyújtásra.

Így a napirendi pontok az alábbiak szerint változnak:

1. 2024. évi beszámoló elfogadása
2. Könyvvizsgálói megbízás
3. TEAOR szám változás (főtevékenység is érintett)
4. 2025 évi üzleti terv elkészítésének határidő módosítása

Karasz András tag kéri, hogy a jelenlévők fogadják el a mai ülés napirendjét.

Elmondja, hogy a mai ülés legfontosabb feladata a Kft. 2024. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadása.

1) Tájékoztatás - Komlós Településszolgáltatási Kft. 2024. évre vonatkozó éves beszámolója

Karasz András tag felkéri Troján Borbálát, a Kft. ügyvezetőjét, hogy szóban egészítse ki az előzetesen megküldött beszámolót.

A szóbeli kiegészítést követően az alábbi témákkal kapcsolatos egyeztetés történt:

- piac veszteséges működése és a Kft. tartozása az Önkormányzat felé
 - A költségek fokozott ellenőrzése mellett a működést fenn kell tartani.
 - A tartozás felhalmozásának okai

- kintlévőség kezelés
A TUE-val a részletfizetési megállapodás kezdeményezésre került, de még egyeztetés alatt áll.
- TUE magatartása a fürdőben
Az érvényben lévő szerződés és megállapodás értelmében, a téli időszakban a wellness-szel érintett napokon „erősen csökkentett”, „csendesebb üzemmódban” 1 pályán eddzenek. Ezt a megállapodást a TUE folyamatosan szabotálja. Sok a vendég panasz. Vendégeink, akik a fürdő bevételeit adják, így elmaradnak.

A FEB tagok azonnali új megállapodás megkötését javasolták.

- gyógyászat – bezárt medence probléma
A fürdő ezt a beruházást önerőből nem képes finanszírozni.

Ügyvezető javaslata: „Látva Orosháza példáját, javaslom egy alapítvány létrehozását. Az emberek szeretik a gyógyászatot, hiszek abban, hogy támogatnák ezt a beruházást. „

A FEB tagok a javaslatot támogatják!

A FEB tisztában van azzal, hogy az Önkormányzat nehéz helyzetben van, de az egészséges sajáttőke-helyzet fenntartása nemcsak egy vállalkozás hosszú távú működésének alapfeltétele, de a társasági jogban szabályozott törvényi elvárás is. A zárlati időszakra tekintettel időszerű átgondolni tehát ezt a kérdéskört!

Az önkormányzat finanszírozása a guruló, kifizetendő forintokra korlátozódik, a cégek eredményében azonban megjelennek nem pénzforgalmi eredményt rontó tételek:

- nem levonható ÁFA – a tárgyi mentes reumatológiai tevékenység miatt,
- értékcsökkenési leírás,
- értékvesztés elszámolása a kétes kintlévőségek miatt,
- nem behajtható követelések leírt összege,
- fizetendő iparűzési adó,

A kft. 2024-ben is veszteséges, de ebben az évben még fedezi az eredmény tartalék a veszteséget. A következő években viszont át kell gondolni a finanszírozást, hogy az eredmény ne legyen negatív.

A „lassú” vagyonszűkülés érinti a Kft-t. Amennyiben az egymást követő két üzleti évben a társaság saját tőkéje nem éri el az adott társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőkét, és a tagok a második év beszámolójának elfogadásától számított három hónapon belül a szükséges saját tőke biztosításáról nem gondoskodnak, határidő lejártát követő hatvan napon belül a gazdasági társaság köteles elhatározni átalakulását. Átalakulás helyett a gazdasági társaság a jogutód nélküli megszűnést vagy az egyesülést is választhatja.

A tulajdonosoknak többféle lehetőségük van a saját tőke rendezésére. A választásnál célszerű mérlegelni, hogy a társaságnak illetve a tulajdonosoknak összességében melyik megoldás a legmegfelelőbb.

Saját tőke rendezés lehetősége a pótbefizetés, ami teljesíthető pénzeszközzel, és nem pénzbeli hozzájárulással.

Szóbeli kiegészítés után és a feltett kérdésekre, adott válaszokat követően a FEB tagok javasolják, hogy a Kft. 2024. évre vonatkozó éves beszámolóját fogadja el és azt Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-Testülete elé terjessze.

1/2025 (IV. 15.) FEB határozat

2024. évre vonatkozó éves beszámoló elfogadásáról

A Komlós Településszolgáltatási Kft Felügyelőbizottsága a Kft. 2024. évre vonatkozó éves beszámolóját egyhangúan elfogadta és javasolja Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-Testületének - mint a Kft. legfőbb szervének- annak elfogadását.

2) Tájékoztatás- Könyvvizsgálói megbízás

Karasz András tag felkéri Troján Borbálát, a Kft. ügyvezetőjét, hogy a fenti témához kapcsolódó előterjesztését szóban egészítse ki.

Szóbeli kiegészítés után és a feltett kérdésekre, adott válaszokat követően a FEB tagok javasolják, hogy **a Kft. az elkövetkező évekre vonatkozóan ne vegye igénybe** a könyvvizsgáló munkáját, és ezt Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-Testülete elé terjessze.

2/2025 (IV. 15.) FEB határozat

Könyvvizsgálói megbízás elfogadásáról

A Komlós Településszolgáltatási Kft Felügyelőbizottsága a Kft. a könyvvizsgálói megbízás megszüntetését elfogadta és javasolja Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-Testületének - mint a Kft. legfőbb szervének- annak elfogadását.

3) Tájékoztatás- TEÁOR szám változás (főtevékenység is érintett)

Karasz András tag felkéri Troján Borbálát, a Kft. ügyvezetőjét, hogy a fenti témához kapcsolódó előterjesztését szóban egészítse.

Szóbeli kiegészítés után és a feltett kérdésekre, adott válaszokat követően a FEB tagok javasolják, a Kft. **Alapító okirat módosítását az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően**, és azt, hogy ezt Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-Testülete elé terjessze.

3/2025 (IV. 15.) FEB határozat

TEÁOR módosítás

A Komlós Településszolgáltatási Kft Felügyelőbizottsága a Kft. az Alapító okirat módosítását az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadta és javasolja Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-Testületének - mint a Kft. legfőbb szervének- annak elfogadását.

4) Tájékoztatás- 2025 évi üzleti terv elkészítésének határidő módosítása

A FEB az ügyvezető kérését támogatja abban, hogy a 2025. évi üzleti terv benyújtására +30 nap határidőt biztosítsanak.

A FEB tagok javasolják, a Kft. 2025. üzleti tervének elkészítésére +30 nap határidőt biztosítsanak. és azt, hogy ezt Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-Testülete elé terjessze.

4/2025 (IV. 15.) FEB határozat

A Komlós Településszolgáltatási Kft Felügyelőbizottsága a Kft. a 2025 évi üzleti terv elkészítésének határidejére vonatkozó javaslatot az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadta és javasolja Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-Testületének - mint a Kft. legfőbb szervének- annak elfogadását.

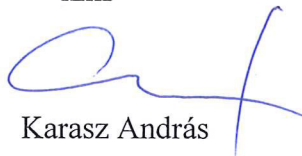
Tótkomlós, 2025.04.15.



Hudák Csilla

FEB tag

-kmf-



Karasz András

FEB tag



Vereb Mihályné

FEB tag

Kivonat

A Komlós Településszolgáltatási Kft Felügyelőbizottságának

1/2025 (IV. 15.) FEB határozat határozatáról

A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2024. évre vonatkozó éves beszámolójának véleményezése

A Felügyelő Bizottság megtárgyalta a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2024. évre vonatkozó éves beszámolóját, annak szóbeli kiegészítéseit az ügyvezető által, majd egyhangúan, ellenvetés nélkül elfogadta a beszámolót és javasolja azt Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő Testülete elé terjeszteni, az abban közölt adatok elfogadására.

2/2025 (IV. 15.) FEB határozatáról

A Komlós Településszolgáltatási Kft Felügyelőbizottsága a Kft. a **könyvvizsgálói megbízás megszüntetését** elfogadta és javasolja Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-Testületének - mint a Kft. legfőbb szervének- annak elfogadását.

3/2025 (IV. 15.) FEB határozatáról

A Komlós Településszolgáltatási Kft Felügyelőbizottsága a Kft. **az Alapító okirat módosítását az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadta és javasolja** Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-Testületének - mint a Kft. legfőbb szervének- annak elfogadását.

4/2025 (IV. 15.) FEB határozatáról

A Komlós Településszolgáltatási Kft Felügyelőbizottsága a Kft. **a 2025 évi üzleti terv elkészítésének határidejére vonatkozó javaslatot az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadta és javasolja** Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-Testületének - mint a Kft. legfőbb szervének- annak elfogadását.

Tótkomlós, 2024. április 15.



Hudák Csilla
FEB tag



Karasz András
FEB tag



Vereb Mihályné
FEB tag

JELENLÉTI ÍV

KOMLÓS TELEPÜLÉSSZOLGÁLTATÁSI KFT. FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGÁNAK
2025. ÁPRILIS 15-I ÜLÉSÉRŐL

HELYSZÍN: TÓTKOMLÓS, KOSSUTH UTCA 2. ÜGYVEZETŐI IRODA

Az ülés napirendje:

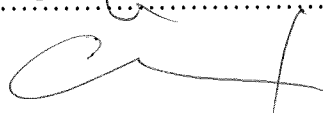
1. A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2024. évre vonatkozó éves beszámolójának véleményezése.

Jelen vannak:

Hudák Csilla – FEB tag



Karasz András – FEB tag



Vereb Mihályné – FEB tag



Zsura Zoltán János – Polgármester

dr. Kormányos László - Jegyző

Kárász Etelka - könyvelő

Troján Borbála - ügyvezető

